



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45874

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Торговые помещения в аренду, м.Полянка.

Сдается торговое помещение 244 м²; (возможно деление на 114 и 130 м²).

Помещение находится на 1-м этаже и располагается на 1-й линии домов.

Отдельный вход в каждый блок. Сплошное витринное остекление.

Электричество 50 кВт.

Часть торговой галереи. Высота потолка 4 м.

Высокий пешеходный и автомобильный трафик.

Предоставляются большие арендные каникулы.

114 м² - 800000 рублей в месяц, возможен торг.

130 м² - 900000 рублей в месяц, возможен торг.

244 м² - 1700000 рублей в месяц, возможен торг.

Без комиссии.



Площадь: 244, 130, 114 м²

Цена: 89'821 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45874

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|-----------------------|
| Округ | Центральный |
| Район | Якиманка |
| Метро | Полянка |
| Расстояние до метро | 5 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | УСНО |
| Эксплуатационные расходы | не включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|--|
| Этажей в здании | 1.0000 |
| Этаж | 1.0000 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Торговые помещения |
| Планировка | Открытая |
| Состояние отделки | Требуется косметический ремонт |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Мебель | Нет |
| Парковка | |
| Парковка | Стихийная |



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45874

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45874

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

