



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45862

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Помещение свободного назначения, м.Ленинский пр-т.

Предлагается помещение свободного назначения  
в трех минутах пешком от метро "Ленинский  
проспект";

Удобный подъезд и видимость помещения с обеих  
сторон Ленинского проспекта и Третьего  
транспортного кольца.

Так же помещение видно людям выходящим из м.  
Ленинский проспект к Ленинскому проспекту.;

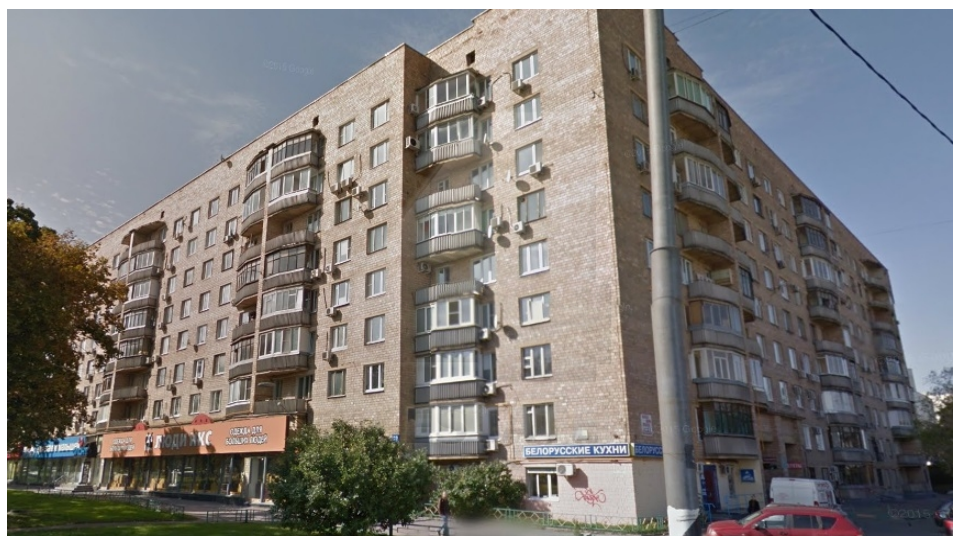
Рядом с помещением много места под парковку.  
Возможна перепланировка.

Приточно-вытяжная вентиляция,  
кондиционирование.

Помещение можно использовать под любые виды  
деятельности: Магазин; Офис; Салон красоты;  
Парикмахерскую; Салон-магазин; Офис по работе  
с клиентами; Представительство компании; Офис  
Банка; Офис Продаж; Стоматологическую Клинику  
и так далее.

Высота потолков 3 метра. 5 линий телефонов  
МГТС; выделенная линия Интернет; электрическая  
мощность: 40 кВт.

Ставка: 51000 руб. за кв.м.в год, УСНО.  
Без комиссии.



Площадь: **140 м2**

Цена: **46'707 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45862

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Гагаринский
Метро	Ленинский проспект
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Этажей в здании	9.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



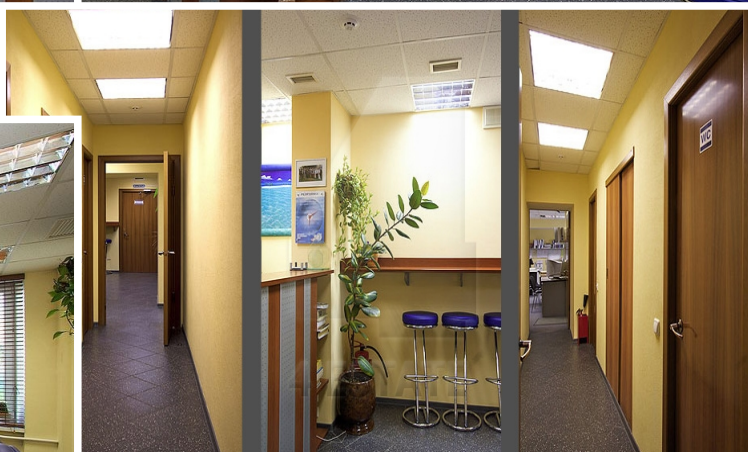
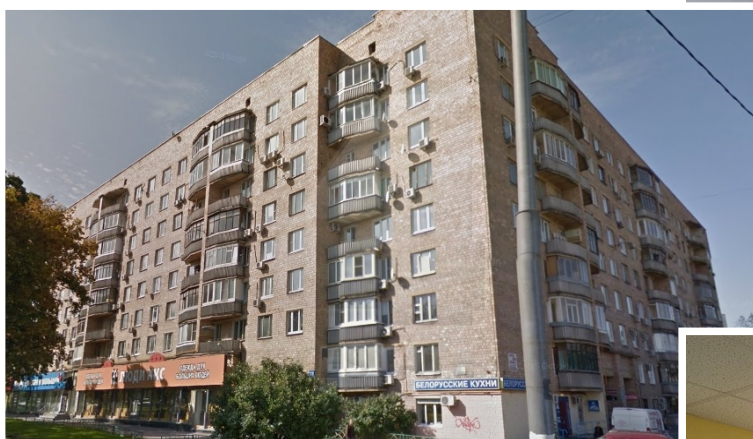


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45862

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии







4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45862

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

