4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4582

Бизнес центр класса А, м.Улица 1905 г.

Бизнес центр класса А.
Местоположение: вблизи м."Улица 1905 года", удобный выезд на ТТК и в цетр.
Общая площадь здания: 7806 кв.м., построен в 2004 году.
Отличительная особенность здания – его современный дизайн интерьеров и фасадов.
Ккачественное инженерное оснащение, включающее в себя пожарную сигнализацию, пожарный водопровод.
Везде установлены датчики пожароопределения, а также имеется система дымоудаления.
В здании предусмотрены системы вентиляции и кондиционирования; провайдер ООО «НТК», 2 лифта OTIS.
Обеспечена высокая безопасность за счет системы контроля доступа, круглосуточной охраны и видеонаблюдения.
Наземная парковка: 1 м/м на 100 кв.м. по 17000 рублей в месяц.
Подземная парковка: 1 м/м на 100 кв.м. по 24000 рублей в месяц.
Инфраструктура: на 1 этаже имеется кафе ТИКО и столовая, в соседнем строении есть стоматология и SPA-салон.
Актуальные площади сдаваемые в аренду:
4 этаж - 175 кв.м., смеш. планировка.
Ставка: 30000 за кв.м.в год(все вкл.), электричество отдельно.
Без комиссии.

Площадь: 175 м2

Цена: 30'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4582

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Ул. 1905 года
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

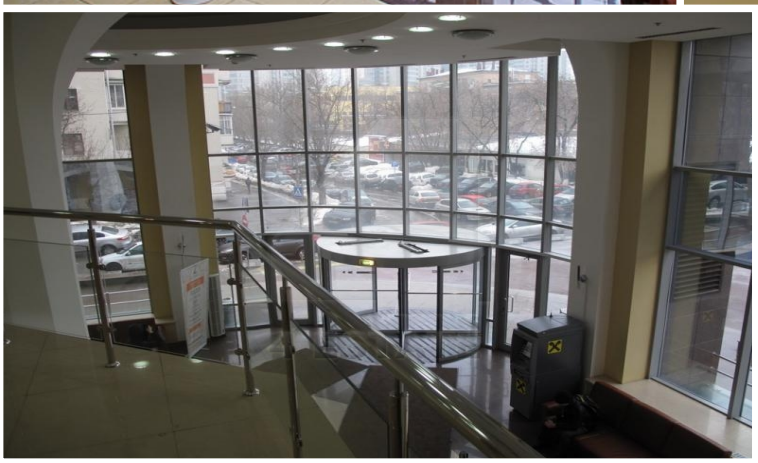
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	7800
Этажей в здании	12
Этаж	4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	17000 рублей / 24000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4582

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4582