



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4582

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес центр класса А, м.Улица 1905 г.

Бизнес центр класса А.
Местоположение: вблизи м."Улица 1905 года",
удобный выезд на ТТК и в центр.
Общая площадь здания: 7806 кв.м., построен в
2004 году.

Отличительная особенность здания – его
современный дизайн интерьеров и фасадов.

Обеспечена высокая безопасность за счет
системы контроля доступа, круглосуточной охраны
и видеонаблюдения.

Наземная парковка: 1 м/м на 50 кв.м. по 23 000
рублей в месяц, с НДС.

Подземная парковка: 1 м/м на 50 кв.м. по 30 000
рублей в месяц, с НДС.

Актуальные площади сдаваемые в аренду:

9 этаж - 150 кв.м, смешанная планировка.

Ставка: 45000 за кв.м.в год, включая НДС 22%,
коммунальные и эксплуатационные расходы.
Без комиссии.



Площадь: **150 м2**

Цена: **45'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4582

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Ул. 1905 года
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	7800
Этажей в здании	12
Этаж	9
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	23000-30000 рублей
Количество	1 м/м на 50 кв.м.

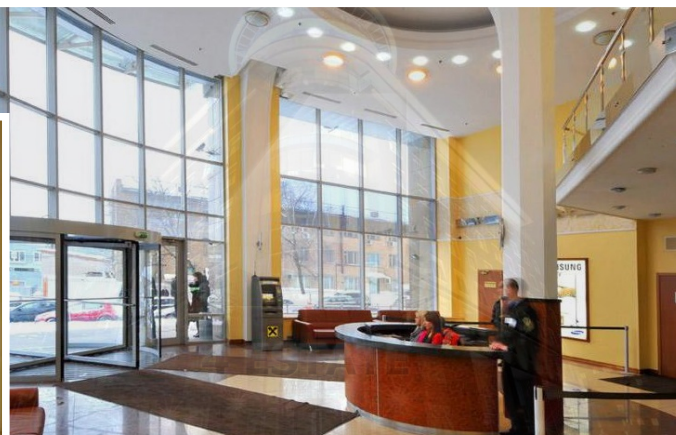


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4582

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



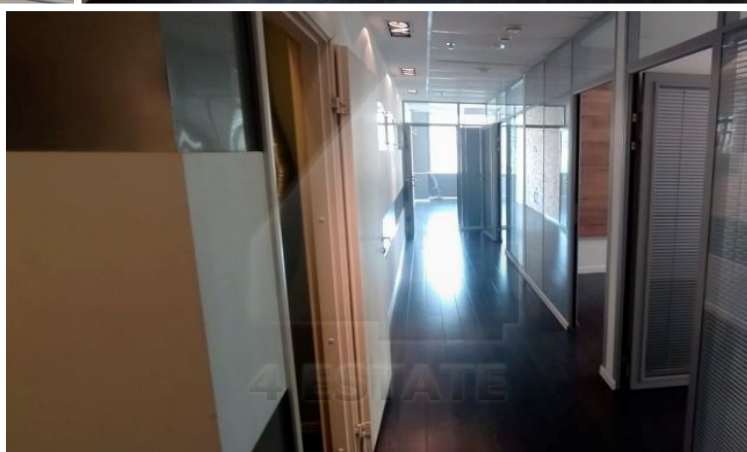


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4582

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4582

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4582

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

