



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4579

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

МФК класса А "Чистые пруды", м.Тургенеевская.

МФК "Чистые пруды" - презентабельный комплекс, расположенный в районе Красносельский, Центрального округа Москвы.

В минимальной шаговой доступности находятся станции метро Чистые пруды, Сретенский бульвар и Тургенеевская.

Транспортную доступность обеспечивает непосредственная близость Бульварного кольца.

Для арендаторов и их гостей предусмотрен подземный паркинг (25 000 рублей за м/м в месяц).

В комплексе установлены современные инженерные системы: центральная вентиляция, кондиционирование и системы пожаротушения.

Вакантная площадь:

5-й этаж - 1 065 кв.м, сделан качественный ремонт, панорамные окна, кабинетная планировка: зона рецепции, конференц-зал, серверная, кухонная зона, ВИП зона для Руководителя с отдельным с/у.

Арендная плата: 48000 рублей за кв.м в год, включая НДС, дополнительно оплачиваются коммунальные платежи.

Без комиссии.



Площадь: 1065 м²

Цена: 48'000 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4579

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Сретенский бульвар
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	13000
Этажей в здании	6
Этаж	5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	25000 рублей
Количество	1 м/м на 85 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4579

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



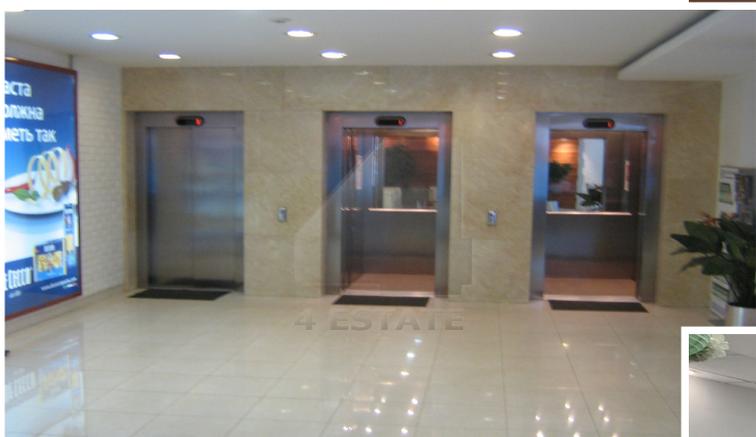


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4579

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4579

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4579

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4579

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

