

ID: 4579

4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

МФК "Чистые пруды", м.Тургенеевская.

МФК "Чистые пруды" - презентабельный комплекс, расположенный в районе Красносельский, Центрального округа Москвы.

В минимальной шаговой доступности находятся станции метро Чистые пруды, Сретенский бульвар и Тургеневская.

Транспортную доступность обеспечивает непосредственная близость Бульварного кольца, для арендаторов и их гостей предусмотрен подземный паркинг (25 000 рублей за м/м в месяц).

В комплексе установлены современные инженерные системы: центральная вентиляция, кондиционирование и системы пожаротушения. Вакантная площадь:

5-й этаж - 1 065 кв.м, сделан качественный ремонт, панорамные окна, кабинетная планировка: зона рецепции, конференц-зал, серверная, кухонная зона, ВИП зона для Руководителя с отдельным с/у.

Арендная плата 45 000 рублей за кв.м в год, включая НДС, дополнительно оплачиваются коммунальные платежи.



Площадь: 1065 м2

цена: 45'000 руб. за м2/год



ID: 4579



Характеристики здания

Расположение		
Округ	Центральный	
Район	Басманный	
Метро	Сретенский бульвар	
Расстояние до метро	3 мин пешком	
Коммерческие условия		
Налогообложение	НДС включен	
Эксплуатационные расходы	включены	
Коммунальные платежи	не включены	
Договор аренды	Прямой	
Связь	Оплачиваются отдельно	
Электричество	Оплачиваются отдельно	
Комиссия		
Объект предлагается без комиссии агентства		

Характеристики здания	
Класс	Α
Общая площадь здания	13000
Этажей в здании	6
Этаж	5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	25000 рублей
Количество	1 м/м на 85 кв.м.



ID: 4579

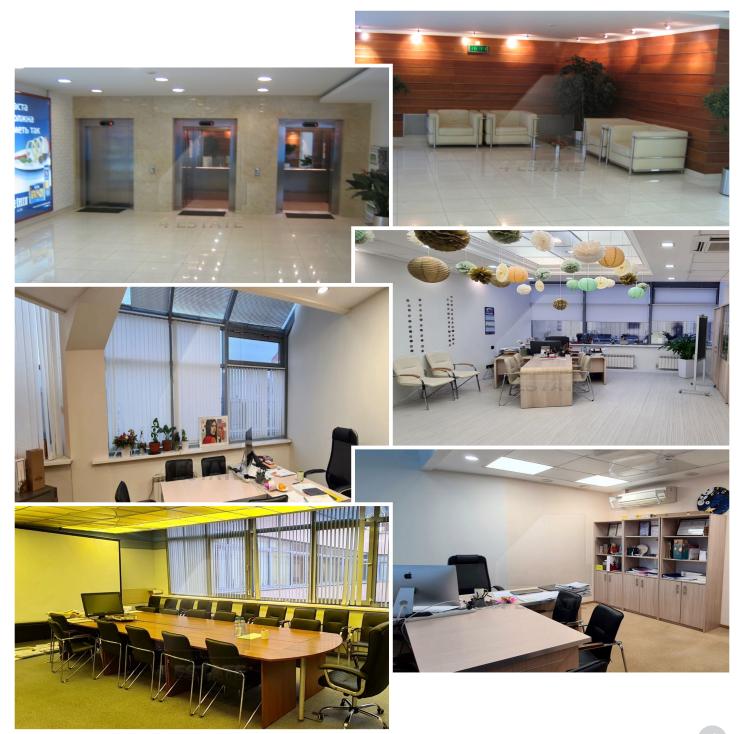
4ESTATE





ID: 4579

4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT





ID: 4579

4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT





ID: 4579

4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии







ID: 4579



