



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45775

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Сдается в аренду ПСН м. Третьяковская

Сдаётся помещение свободного назначения, на первой линии домов, с интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком, в шаговой доступности от метро Третьяковская и Новокузнецкая. Идеально подходит под любой вид коммерческой деятельности. Помещение со своим, персональным входом, расположено на втором этаже старинного, двухэтажного здания со сводчатыми потолками, красивой, кованной лестницей и хорошим ремонтом. Оборудовано: водоснабжением, канализацией, отоплением, трёхфазным электричеством (20 кВт), пожарной сигнализацией и интернетом. Есть бесплатная парковка. Сдаётся на длительный срок.



Площадь: 100 м²

Цена: 26'947 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45775

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Третьяковская
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
50%	

Характеристики здания	
Класс	B+
Этажей в здании	2.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	50%
Тип здания	Административное здание
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Стихийная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45775

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45775

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

