4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45769

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда торговых помещений, м.Парк культуры.

Предлагаются торговые помещения расположенные рядом друг с другом на первой фасадной линии Садового кольца, в нескольких минутах ходьбы от станции метро «Парк Культуры». Помещения обладают высоким рекламным потенциалом за счет расположения и полностью остекленного фасада.
1 ПОМЕЩЕНИЕ(Банковское):
1 этаж 72 кв.м.
Ставка: 122800 руб.за кв.м.в год.
2 ПОМЕЩЕНИЕ(Торговое):
1 этаж 33 кв.м.
Ставка: 127300 руб.за кв.м.в год.
Также их можно арендовать вместе 105 кв.м.
Ставка: 124200 руб.за кв.м.в год.
Без кмиссии.

Площадь: 33, 72, 105 м2

Цена: 131'139 руб., 132'935 руб., 135'929 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45769

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Парк культуры
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

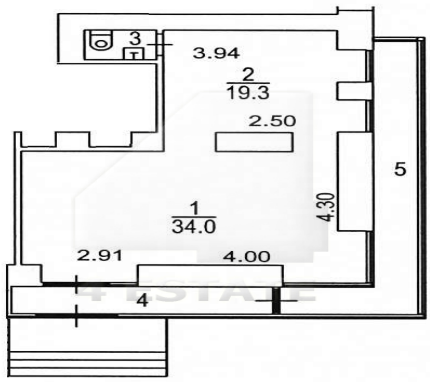
Характеристики здания	
Класс	B+
Этажей в здании	6.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45769

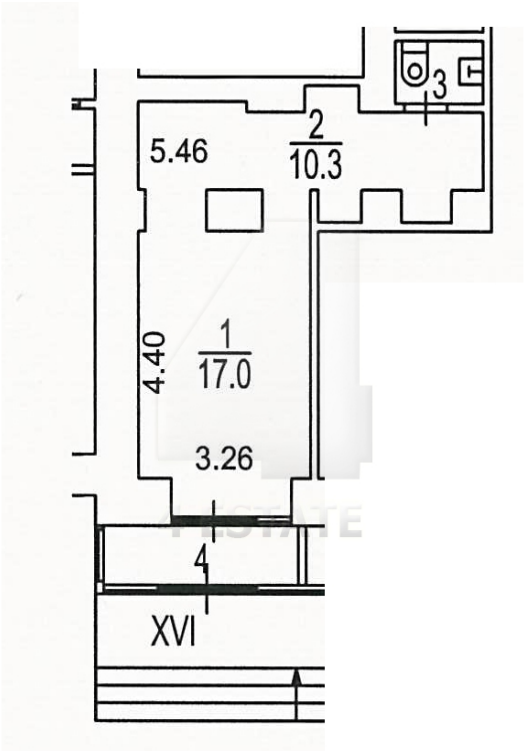
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45769

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии