4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45767

Сдается в аренду торговая площадь м. Новокузнецкая

В аренду предлагается площадь свободного назначения (торговля, услуги, кафе), расположенное в двух минутах от выхода из метро Новокузнецкая, на очень оживленном пешеходном и автомобильном потоке.
Первый этаж с цоколем жил. дома, обособленная входная группа, витринные окна, место для рекламы на фасаде.
Первый этаж - 72,4 кв.м, цоколь - 155,5 кв.м
В помещении выполнен качественный ремонт, сан.узел, гор. и хол. водоснабжение, отопление, электроэнергия 10 кВт (возможно увеличение), потолки 3,2 м.
Ставка 61000 руб. за кв.м. в год.

Площадь: 228, 155 м2

Цена: 59'881 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45767

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

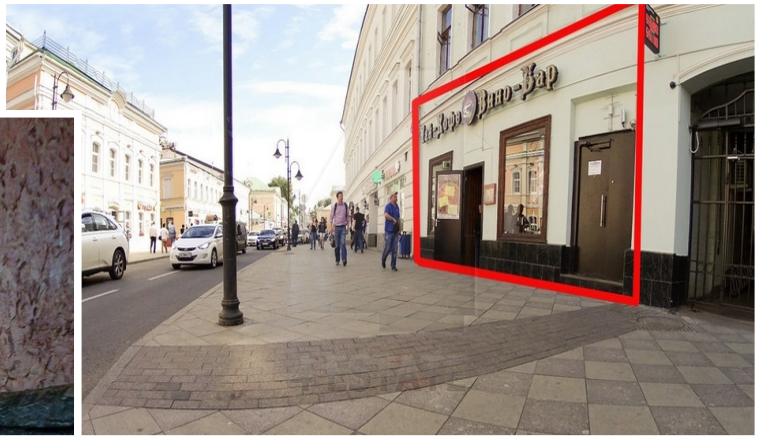
Характеристики здания	
Класс	B+
Этажей в здании	3.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Стихийная

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45767

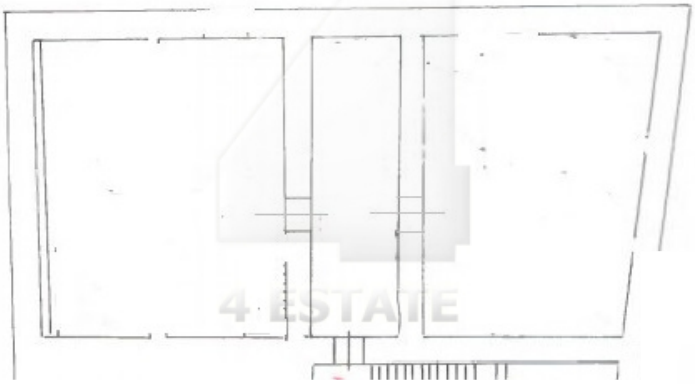
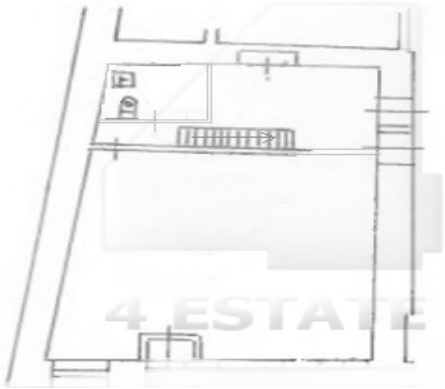
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45767