



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45737

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Особняк в аренду, м.Третьяковская.

Предлагается в аренду отдельно стоящее здание.
Находящееся в десяти минут пешком от м.Новокузнецкая или м.Третьяковская.
Очень престижное окружение, с видом на кремль.
Общая площадь здания: 715 кв.м.(цоколь, 2 этажа и мезонин).
Планировка смешанная, в виде комбинаций залов и кабинетов. Помещения оборудованы сплит системами кондиционирования, пожарной и охранной сигнализацией. Наличие всех коммуникаций. Имеется зона для руководства, а также зона для приготовления, приёма пищи и отдыха всех сотрудников, оборудованная в соответствии со всеми нормами. Дорогостоящее оборудование для приготовления передаётся от собственника, арендатору.
Арендная ставка: 16000 рублей за кв.м. в год, включая НДС, эксплуатацию, охрану, уборку, наземную парковку на 8 места, коммунальные платежи, за исключением электроэнергии.
Без комиссии.



Площадь: **715 м2**

Цена: **14'971 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45737

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Третьяковская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	715
Этажей в здании	2.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	8

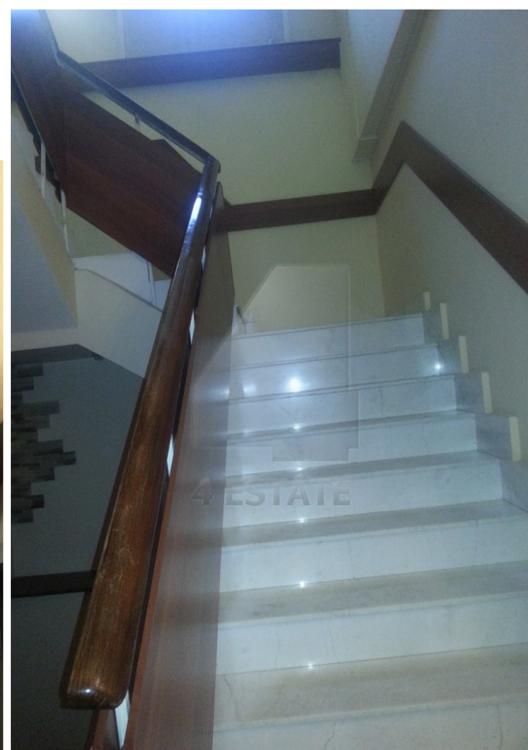
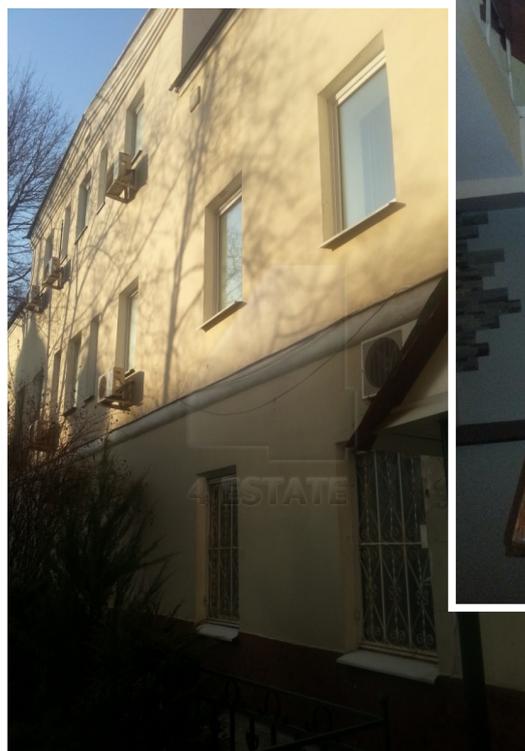


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45737

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45737

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

