



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45721

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисов, м.Полежаевская.

Предлагается в аренду новое офисное здание класса В+ с прекрасным видом на Москва-реку и Серебряный Бор, в ЖК «Континенталь».

Особенность данного предложения в том, что представительский 5 этаж, с огромным зимнем садом и открытой верандой, не оставит равнодушным любого руководителя. Планировка других этажей смешанная, что поможет разместить Ваших сотрудников и начальников отделов.

Свободные площади к въезду:
2 этаж(343 м2), 3 этаж(350 м2).

Электроэнергия - 125 кВт;

В помещении имеются все необходимые коммуникации (ГВС, ХВС, электричество, канализация, отопление, вентиляция, кондиционирование).

Ставка: 13500 рублей за кв.м.в год (включая НДС)
+ коммуналка.
Без комиссии.



Площадь: 343, 350 м2

Цена: 14'372 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45721

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Западный
Район	Хорошево-Мневники
Метро	Полежаевская
Расстояние до метро	10 мин транспортом
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	1215
Этажей в здании	5.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	15



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45721

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45721

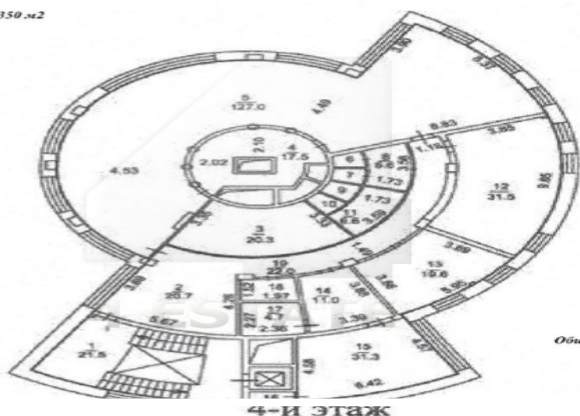
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

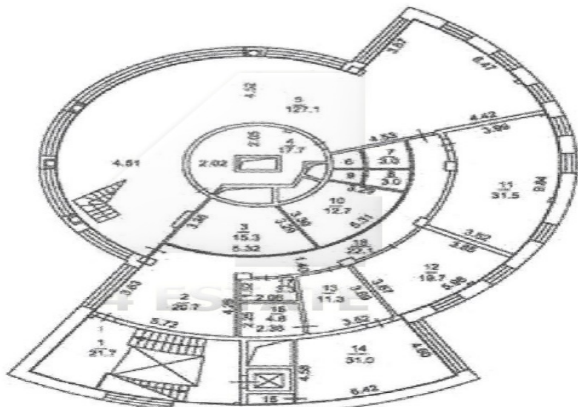


3-й этаж

Общая площадь: 350 м2

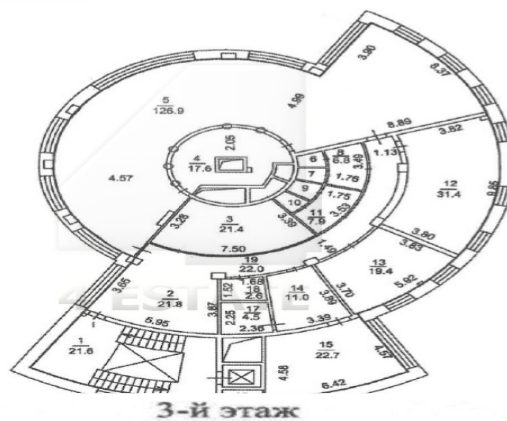


Общая площадь: 349 м2



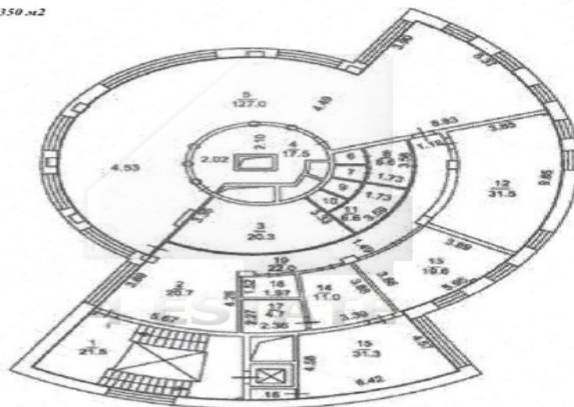
2-й этаж

Общая площадь : 342,9 м2



3-й этаж

Общая площадь: 350 м2





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45721

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Общая площадь: 175,1 м2

