



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4572

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда отреставрированного особняка(ОСЗ) класса В+, м. Смоленская

Сдается трехэтажный презентабельный отдельно-
стоящий особняк
Общая площадь здания 1000 кв.м.
Парковка на прилегающей территории 6 м/м по
15000 руб. в мес.
Так же его можно делить поэтажно:
1 этаж 500 кв.м.
2 этаж 250 кв.м.
3 этаж 250 кв.м.
Ставка: 30000 руб. за кв.м. в год, ком. отдельно.
Без комиссии.



Площадь: 250, 500, 750, 1000 м2

Цена: 30'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4572

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Смоленская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Субаренда
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Без комиссии.	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1000
Этажей в здании	3
Этаж	1, 2, 3
Комиссия	Без комиссии.
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	15000 рублей
Количество	6



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4572

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4572

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

