



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45694

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Торговое помещение в аренду, м.Спортивная.

Предлагаем Вам рассмотреть возможность заключения договора аренды на нежилое помещение, площадью 158,1 кв.м. на 1-м этаже с отдельным входом на первой линии домов.

Возможно использовать под любые виды деятельности.

Помещение с отличным ремонтом в стиле «Лофт».

Витринные большие окна с видом на Новодевичий монастырь и пруд. Свободная планировка. Со всеми необходимыми коммуникациями, в том числе санузел, телефон.

Ближайшее метро Спортивная. Парковка стихийная.

Арендная ставка: 35000 рублей за кв. метр в год(экпл.включена),  
ТОРГ.



Площадь: **158 м2**

Цена: **38'324 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45694

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Спортивная
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Этажей в здании	7.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45694

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



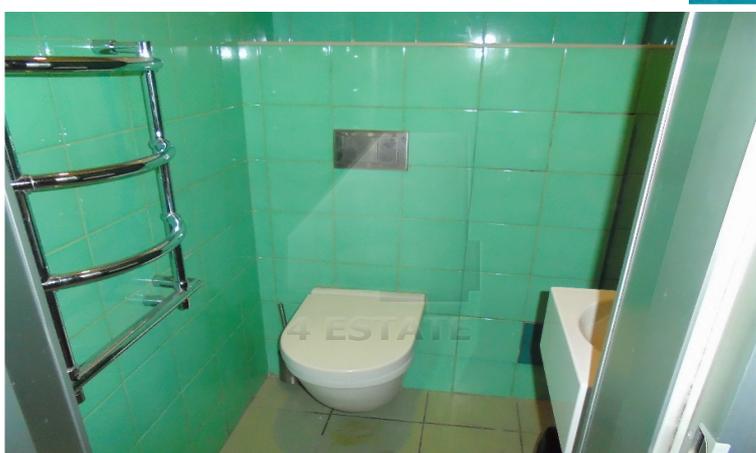


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45694

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45694

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

1 й ЭТАЖ

