4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45667

Аренда банковского помещения, м. Фрунзенская.

Сдается помещение свободного назначения площадью 189 кв.м. на первой линии домов в пяти минутах пешком от станции метро Фрунзенская. Помещение находится на первом этаже жилого дома и имеет два отдельных входа (центральный вход с проспекта + вход со двора). Смешанная планировка. Большие витринные окна. Отличное состояние. Все необходимые коммуникации, в том числе с кондиционеры, телефонные линии.
Электрическая мощность – от 25 кВт.(возможно увеличение).
Идеально подходит под банк, продуктовый/не продуктовый магазин.
Высокие автомобильные и пешеходные потоки.
Парковка стихийная.
Помещение готово к въезду.
Ставка: 44500 руб. за кв.м.в год.
Без комиссии.

Площадь: 189 м2

Цена: 35'929 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45667

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Фрунзенская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

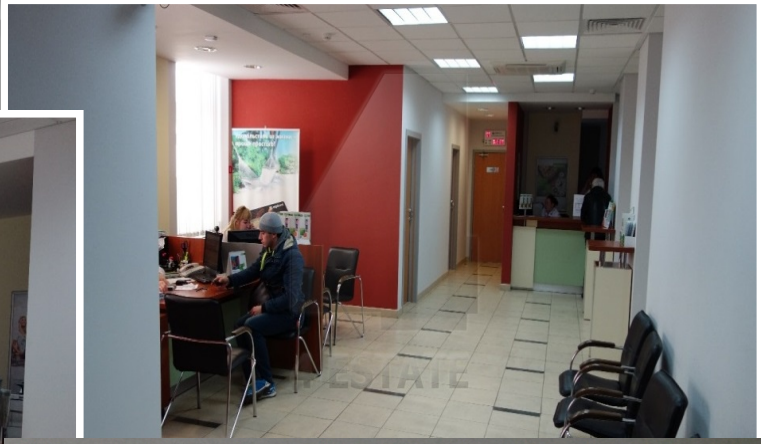
Характеристики здания	
Этажей в здании	6.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Стихийная

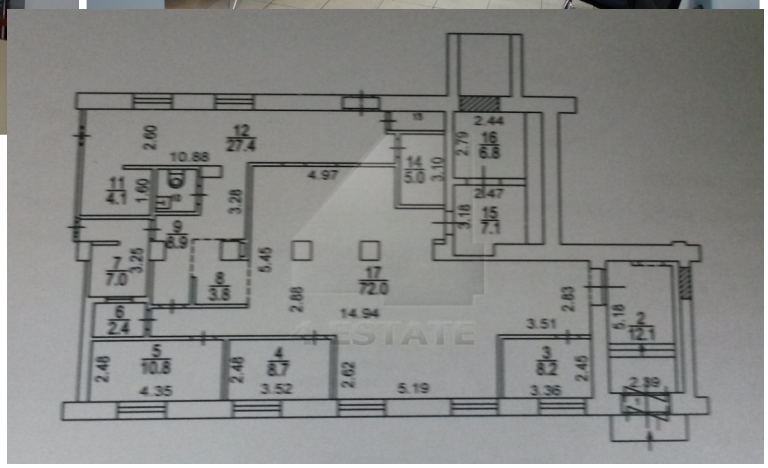
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45667

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45667

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии