



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45650

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда торгового помещения (общепит) м.Бибирево

АРЕНДА ГОТОВОГО БИЗНЕСА (действующий ресторан) на первой линии. НОВОЕ ЗДАНИЕ.
Отдельный вход с первой линии и со двора.
Ежедневно от 60 БИЗНЕС ЛАНЧЕЙ + банкеты и праздники.
Ставка 24400 руб. за кв.м. в год. (УСНО).



Площадь: 150 м2

Цена: 23'953 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45650

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Бескудниковский
Метро	Бибирево
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Этажей в здании	25.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	100 \$
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45650

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

