



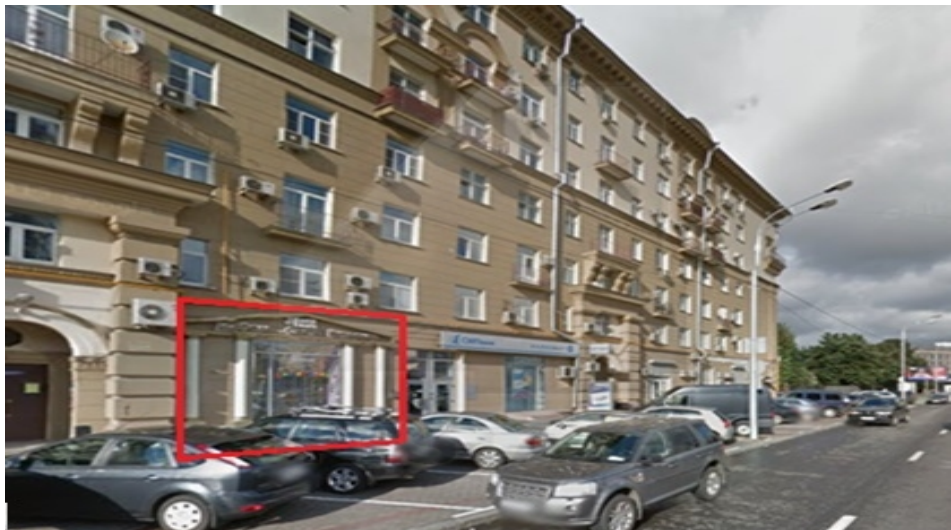
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45635

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Торговое помещение, м.Октябрьская.

Сдается трехуровневое торговое помещение 249 кв.м. возле м.Октябрьская и м.Добрынинская. Находится оно в жилом доме на первой линии(ранее располагался магазин дизайнерского интерьера).
Очень проходное и проездное место.
Общая площадь 249 м2.(подвал: 103 м2, 1 этаж: 103 м2. и антресоль 50 м2).
Планировка смешанная. Большое витринное окно.
Прямой договор аренды с собственником, возможно долгосрочный.
Электрическая мощность 10 кВт.(возможно увеличение)
Состояние - за выездом арендаторов.
Цена аренды: 47200 рублей кв.м. в год, УСНО, коммунальные платежи оплачиваются отдельно, ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: **249 м2**

Цена: **44'312 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45635

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|-----------------------|
| Округ | Центральный |
| Район | Якиманка |
| Метро | Октябрьская |
| Расстояние до метро | 5 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | УСНО |
| Эксплуатационные расходы | не включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|--|
| Класс | B+ |
| Этажей в здании | 8.0000 |
| Этаж | 0.0000 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Жилой дом |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Сплит-системы |
| Безопасность | Видеонаблюдение |
| Мебель | Нет |
| Парковка | |
| Парковка | Стихийная |

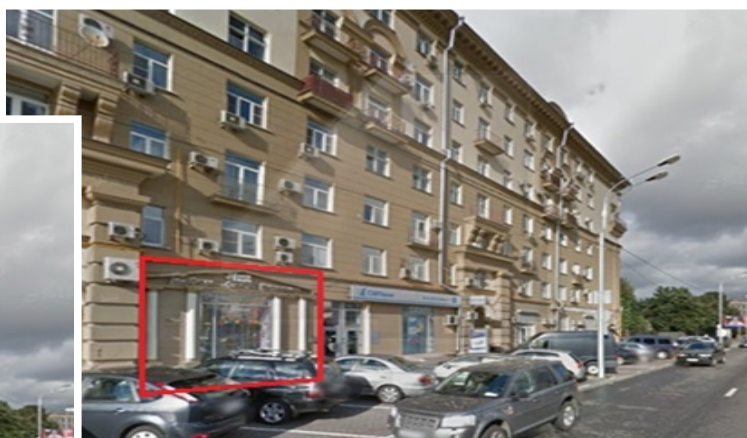
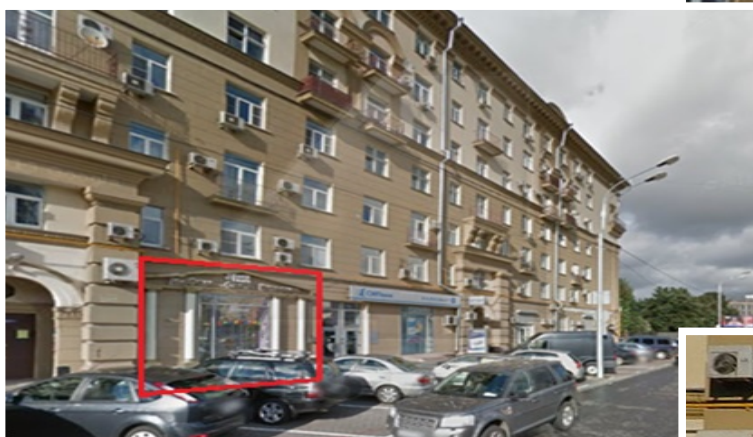


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45635

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45635

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

АНТРЕСОЛЬ

