4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45635

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Торговое помещение, м.Октябрьская.

Сдается трехуровневое торговое помещение 249 кв.м. возле м.Октябрьская и м.Добрынинская. Находится оно в жилом доме на первой линии(ранее располагался магазин дизайнерского интерьера).
Очень проходное и проездное место.
Общая площадь 249 м2.(подвал: 103 м2, 1 этаж: 103 м2. и антресоль 50 м2).
Планировка смешанная. Большое витринное окно.
Прямой договор аренды с собственником, возможно долгосрочный.
Электрическая мощность 10 кВт.(возможно увеличение)
Состояние - за выездом арендаторов.
Цена аренды: 47200 рублей кв.м. в год, УСНО, коммунальные платежи оплачиваются отдельно, ТОРГ.
Без комиссии.

Площадь: 249 м2

Цена: 44'312 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45635

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Якиманка
Метро	Октябрьская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

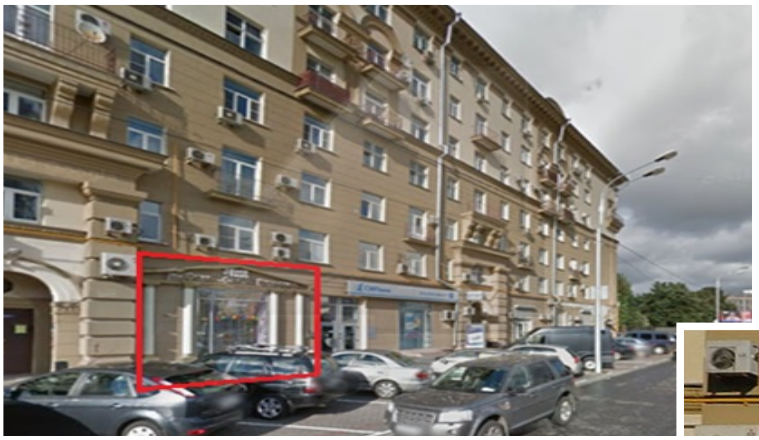
Характеристики здания	
Класс	B+
Этажей в здании	8.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Стихийная

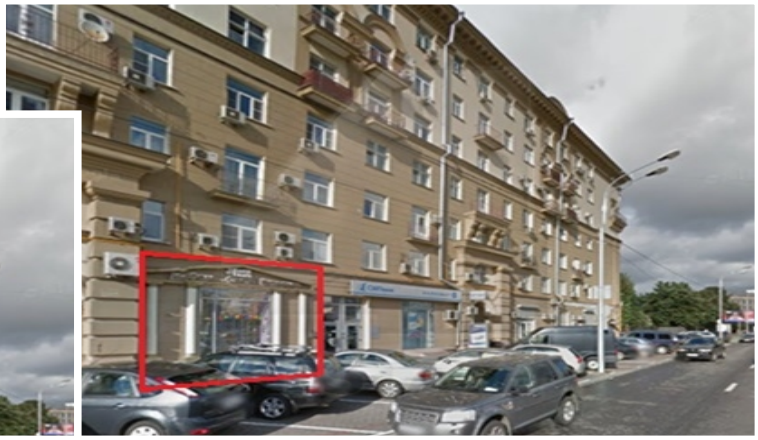
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45635

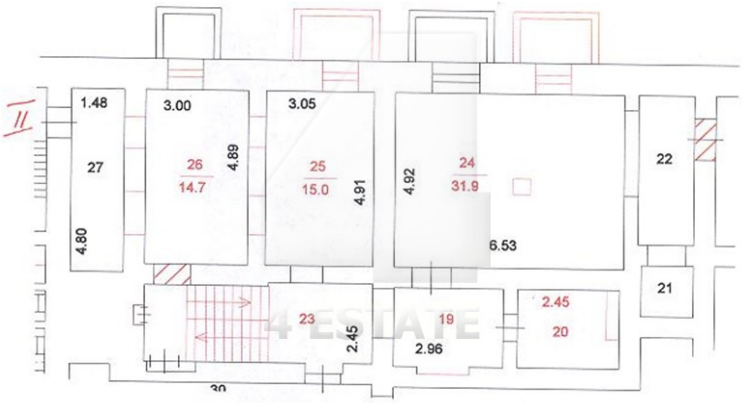
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





ПОДВАЛ



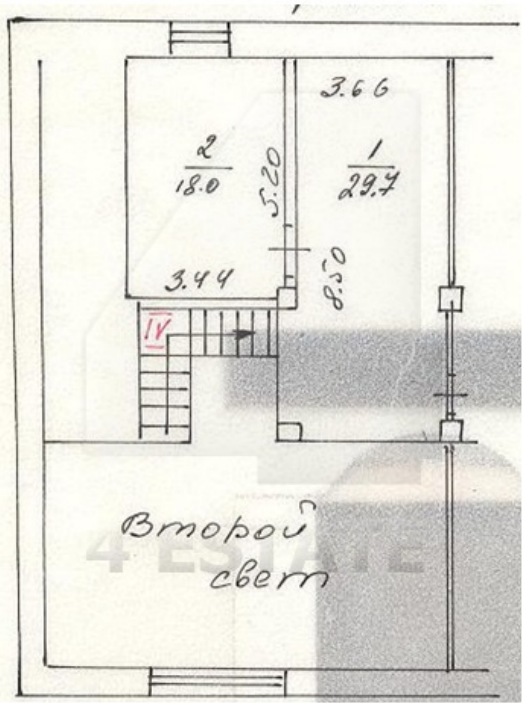
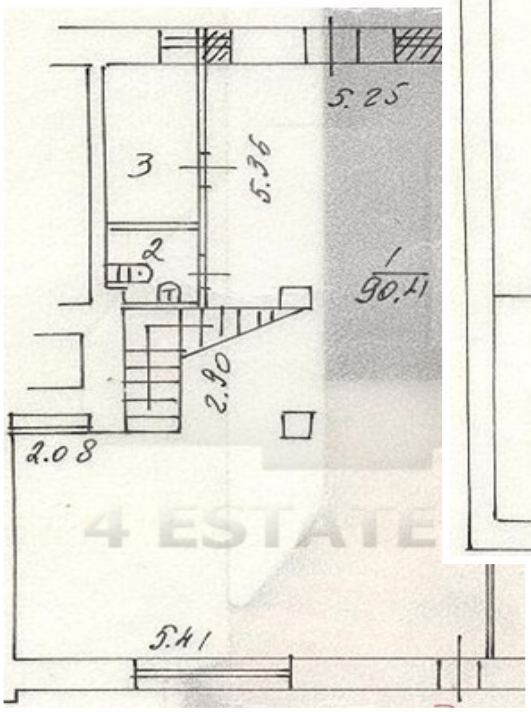
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45635

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

АНТРЕСОЛЬ



1 ЭТАЖ