



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45623

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда помещений в деловом центре, м. Октябрьская.

Предлагаются офисные и торговые помещения
готовые к въезду.
Наземная парковка рядом со зданием по 10000
руб. в месяц.
Ставка: 24000 руб. за кв. м. в год (все вкл.).



Площадь: 35, 150, 200, 300 м²

Цена: 26'348 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45623

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Якиманка
Метро	Октябрьская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
100%	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	5000
Этажей в здании	15.0000
Комиссия	100%
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45623

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

