4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45597

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Представительский особняк класса А, м.Третьяковская.

Сдается полностью реконструированное отдельно стоящее здание класса А.
Общая площадь - 706,6 кв.м.(три уровня: подвал(с окнами), 1 этаж, 2 этаж).
Полностью готов к въезду с высококачественной отделкой.
Городская усадьба XIX века. Главный дом.
Возможное использование: представительство компании, банк, ресторан.
Наземная парковка на 5 м/м по 20000 руб. в месяц.
Есть место под летнюю веранду.
Внутренняя отделка соответствует классу А.
Электрическая мощность 150 кВт.
Ставка: 30000 руб за кв.м.в год(с НДС), возможен торг.
Без комиссии.

Площадь: 706 м2

Цена: 29'941 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45597

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Третьяковская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	706
Этажей в здании	2.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	20000 рублей
Количество	5

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45597

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

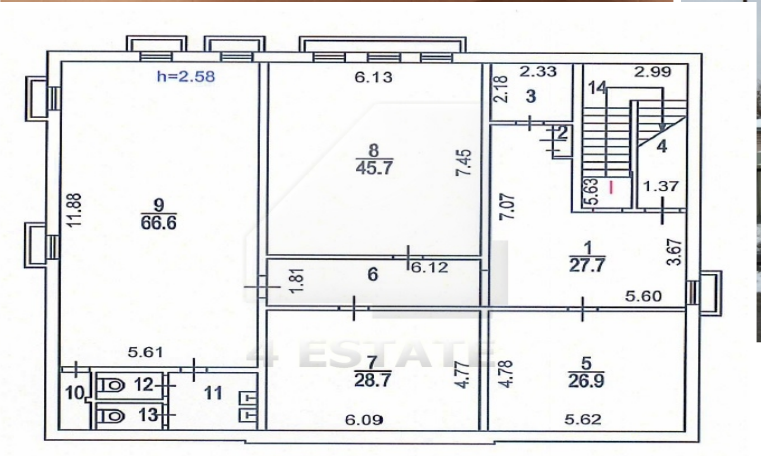
ID: 45597

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

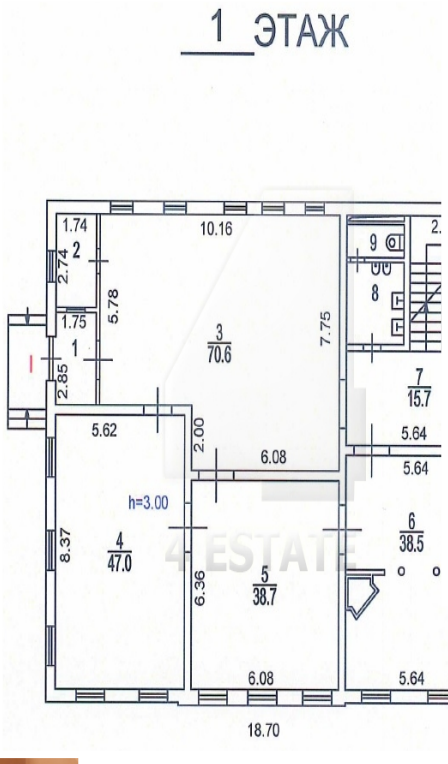
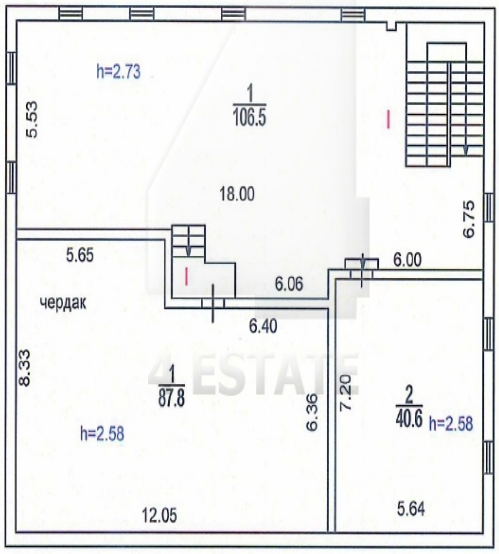
ID: 45597

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45597

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии