



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45592

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда торгового помещения, м. Смоленская.

Предлагается двухуровневое помещение свободного назначения в аренду на первой линии домов Старого Арбата. Исторически сложившаяся торговая пешеходная улица в самом центре Старой Москвы.

Общая площадь 358 кв.м. (1 этаж - 238 кв.м. и подвал - 120 кв.м.).

Территориальное расположение здания возле м. Смоленская и м. Арбатская.

Ранен располагался магазин. Главный вход и витрины на ул. Арбат, есть еще три выхода, которые выходят сбоку здания.

Электрическая мощность 40 кВт. (возможно увеличение).

В помещение зальная планировка.

Высота потолков на первом этаже от 3 до 4 м.

Высота потолков в подвале от 2,2 до 2,9 м.

Место для рекламы на фасадом, витринные окна.

Арендная ставка: 55300 руб. за кв.м. (сумма фиксируется в рублях), УСНО, ТОРГ.

Без комиссии.



Площадь: **358 м2**

Цена: **55'300 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45592

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Арбатская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Этажей в здании	4
Этаж	подвал, 1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45592

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



