



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45587

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда торгового помещения, м. Смоленская.

Предлагается двухуровневое помещение свободного назначения в аренду на первой линии домов Арбата. Исторически сложившаяся торговая пешеходная улица в самом центре Старой Москвы, рядом метро «Смоленская». Остановка туристических автобусов.

Общая площадь 168 кв.м. (1 этаж - 12 кв.м. и цоколь - 156 кв.м.) на плане выделено красным цветом.

Территориальное расположение здания возле м. Смоленская и м. Арбатская.

Высота потолков 3,5 м.

В помещении зальная планировка, с ремонтом.

Место для рекламы над фасадом (вывеску «Сувениры» сдвинем)

Описание фасада и входной группы Входная группа – стеклопакет/

Арендная ставка: 500000 руб./мес., УСНО.
Без комиссии.



Площадь: 168 м2

Цена: 35'700 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45587

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Арбатская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Этажей в здании	6
Этаж	цоколь, 1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45587

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





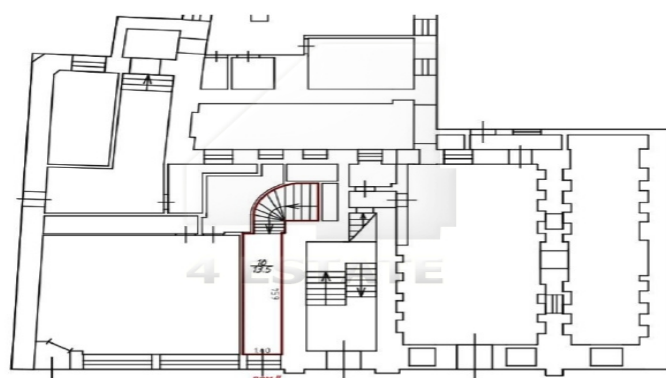
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45587

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

1-й этаж





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45587

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45587

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

