



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45567

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда дизайнерского офиса м. Киевская.

Предлагаемое в аренду помещение состоит из двух уровней с внутренней лестницей с отдельным входом, общей площадью 365 кв.м. Первый этаж для размещения рабочего офиса с кабинетами разной площади, кухней, санузлом, серверной и двумя большими переговорными, отделенными стеклянными звуконепроницаемыми перегородками. Второй этаж – личный офис руководителя. Холл, кабинет руководителя, 3 дополнительных кабинета площадью около 20 кв.м., кухня, санузел (возможна установка душевой кабины). В оформлении использованы антикварные балки, ценные материалы, индивидуальный проект остекления. Каждый из офисов отремонтирован в модном стиле «LOFT». Наземная парковка: 12 м/м по 5000 руб.в месяц. Ставка аренды: 16500 руб.за кв.м.в год. Без комиссии.



Площадь: **365 м2**

Цена: **15'270 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45567

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Дорогомилово
Метро	Киевская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	1000
Этажей в здании	3.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	5000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

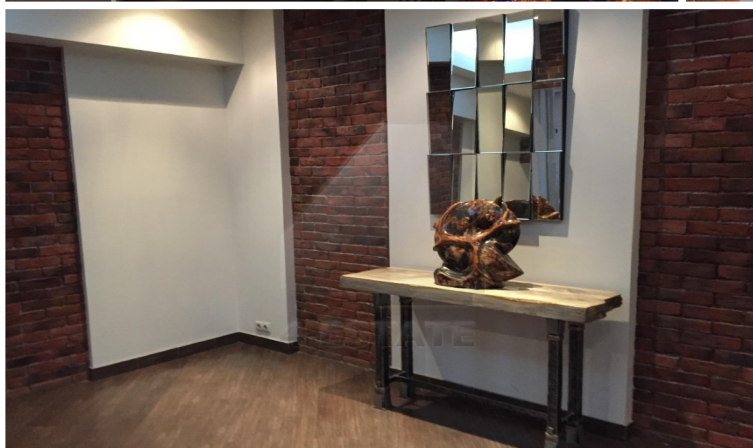


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45567

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



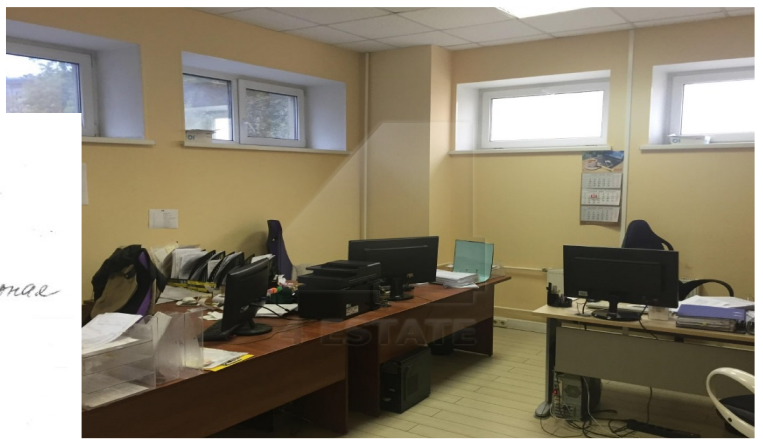


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45567

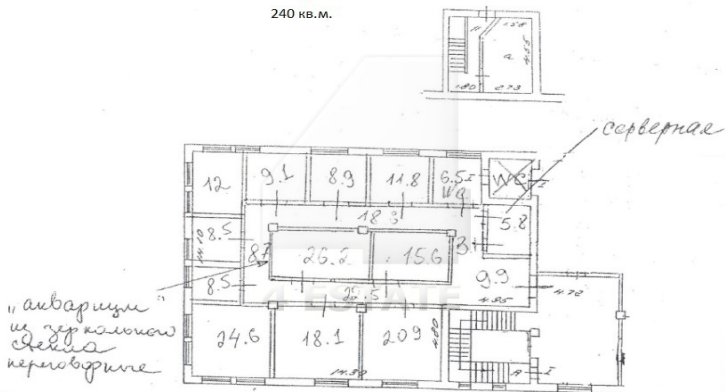
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



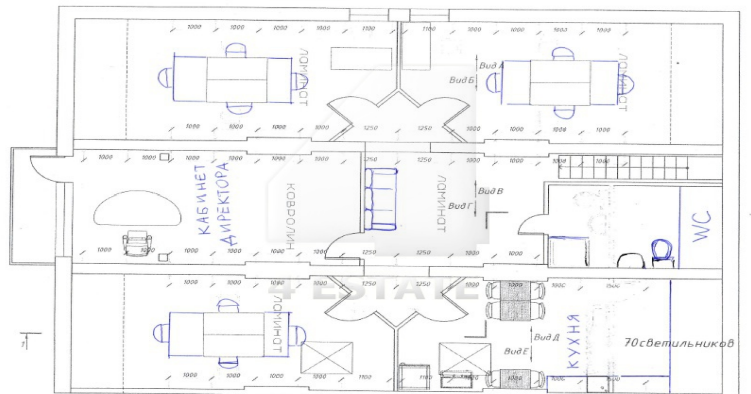
1-й уровень (2 этаж)

240 кв.м.



2-й уровень (3 этаж)

115 кв.м.





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45567

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45567

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

