



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45544

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда под хостел или гостиницу с мебелью, м.Павелецкая.

Предлагается готовое помещение, под Хостел.
Общая площадь 324 кв.м.
Находится на первой линии домов, 2 входа. Рядом парк.
Удаленность от метро Серпуховская - 7 минут пешком,
Метро Павелецкая – 10 минут пешком.
Двухуровневое помещение.
Кабинетная планировка.
С/у и душевые на 1 и 2 этажах.
Арендная ставка: 15000 рублей за м/г, включает в себя НДС.
Без комиссии.



Площадь: **324 м2**

Цена: **16'168 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45544

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Павелецкая
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	324
Этажей в здании	2.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45544

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



Планировка:
- 2-х уровневое помещение.
- кабинетная планировка.
- с/у и душевые на 1 и 2 этажах.



Итого ФАКТ : 167.8

Итого ФАКТ : 156.2