



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45531

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда банковского помещения, м.Белорусская.

Предлагается банковское помещение в аренду на первой линии домов.
Общая площадь 333,3 кв.м.(1 этаж - 170,9 кв.м. и подвал - 162,4 кв.м.)
Территориальное расположение здания возле м.Белорусская, м.Маяковская
Коммуникации центральные
Выделенная мощность 55 кВт
Место для рекламы над фасадом
Ежегодная индексация 10%
Обеспечительный платеж 2 месяца
Арендные каникулы не более 1 месяца
Арендная ставка: 695000 рублей в месяц.
Без комиссии.



Площадь: **333 м2**

Цена: **26'947 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45531

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Белорусская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Этажей в здании	7.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



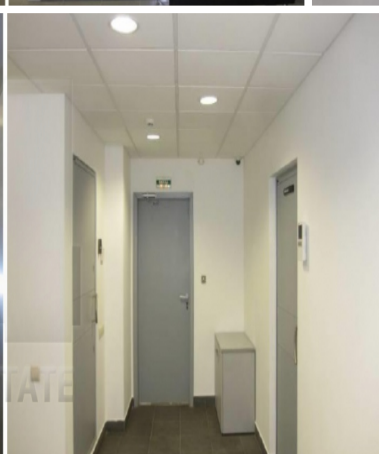
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45531

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45531

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

ПОДВАЛ





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45531

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

1 этаж

