

4estate.ru +7 (495) 500-03-65 г. Москва, ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45528

# 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# **Аренда банковского помещения,** м.Проспект Вернадского.

Предлагается банковское помещение в аренду. Общая площадь 336,3 кв.м. (1 этаж 218,7 кв.м., антресоль 1 этажа 8,9 кв.м., 2 этаж 108,7 кв.м.). Территориальное расположение здания возле м.Университет, м.Проспект Вернадского Коммуникации центральные Выделенная мощность 45 кВт Рекламные решения Место для рекламы над фасадом Ежегодная индексация 10% Обеспечительный платеж 2 месяца Арендные каникулы не более 1 месяца. Арендная ставка: 700000 рублей в месяц. Без комиссии.



Площадь: 336 м2

цена: 26'947 руб. за м2/год



ID: 45528



#### HIGH PROPERTY MANAGEMENT

#### Характеристики здания

Расположение		
Округ	Юго-Западный	
Район	Ломоносовский	
Метро	Проспект Вернадского	
Расстояние до метро	7 мин пешком	
Коммерческие условия		
Налогообложение	УСНО	
Эксплуатационные расходы	не включены	
Коммунальные платежи	не включены	
Договор аренды	Прямой	
Связь	Оплачиваются отдельно	
Электричество	Оплачиваются отдельно	
Комиссия		
Объект предлагается без комиссии агентства		

Характеристики здания	
Этажей в здании	9.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru +7 (495) 500-03-65 г. Москва, ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45528

## 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru +7 (495) 500-03-65 г. Москва, ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45528

## 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

#### Фотографии

#### Антресоль 1 этажа

