



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45528

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда банковского помещения, м.Проспект Вернадского.

Предлагается банковское помещение в аренду.
Общая площадь 336,3 кв.м. (1 этаж 218,7 кв.м.,
антресоль 1 этажа 8,9 кв.м., 2 этаж 108,7 кв.м.).
Территориальное расположение здания возле
м.Университет, м.Проспект Вернадского
Коммуникации центральные
Выделенная мощность 45 кВт
Рекламные решения Место для рекламы над
фасадом
Ежегодная индексация 10%
Обеспечительный платеж 2 месяца
Арендные каникулы не более 1 месяца.
Арендная ставка: 700000 рублей в месяц.
Без комиссии.



Площадь: **336 м2**

Цена: **26'947 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45528

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Ломоносовский
Метро	Проспект Вернадского
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Этажей в здании	9.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

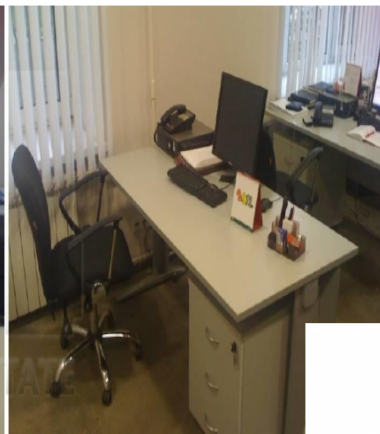
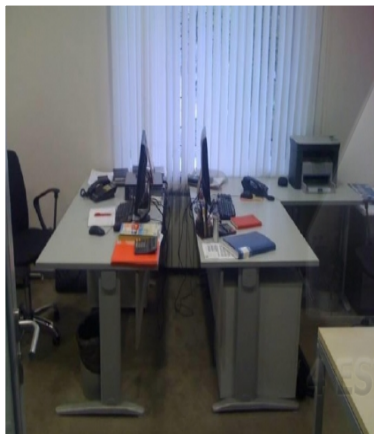


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45528

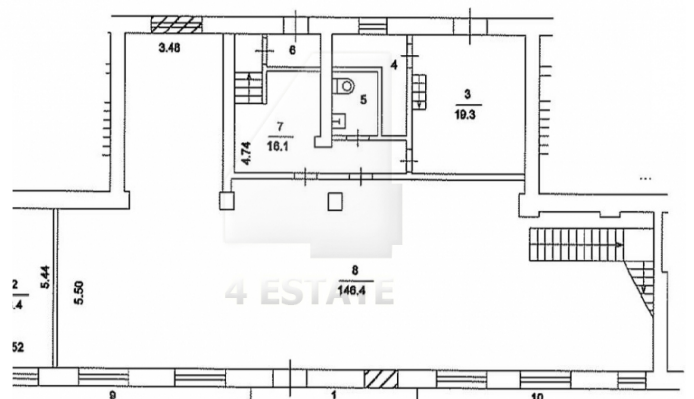
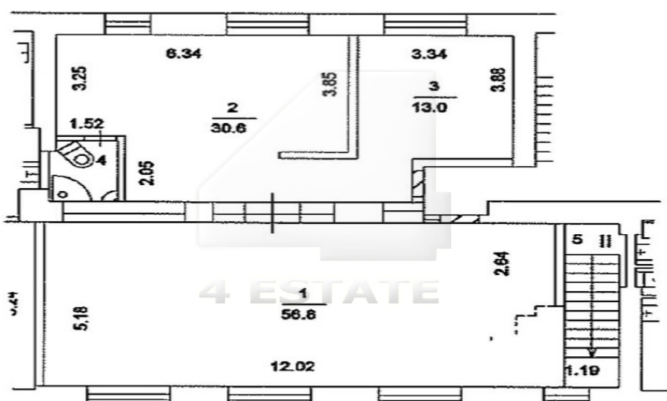
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



1 ЭТАЖ

2 этаж





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45528

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

Антресоль 1 этажа

