



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45496

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Презентабельный особняк класса В+, м. Чистые пруды.

Офисный особняк класса В+  
Располагается внутри Бульварного кольца, 300 метров от трёх станций метро: «Чистые пруды», «Тургеневская», «Сретенский бульвар».  
Актуальные площади в аренду:  
2 этаж - 208 кв.м., кабинетная планировка, после косметического ремонта.  
В помещении восемь изолированных комнат, высота потолков 3 м, в каждой комнате кондиционер.  
В арендуемые помещения подведены семь прямых линий телефонов МГТС, интернет.  
Цена: 398 000 рублей в месяц, УСНО, электричество отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: 208 м<sup>2</sup>

Цена: 23'000 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45496

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Чистые пруды
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	600
Этажей в здании	3
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Коридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Стихийная

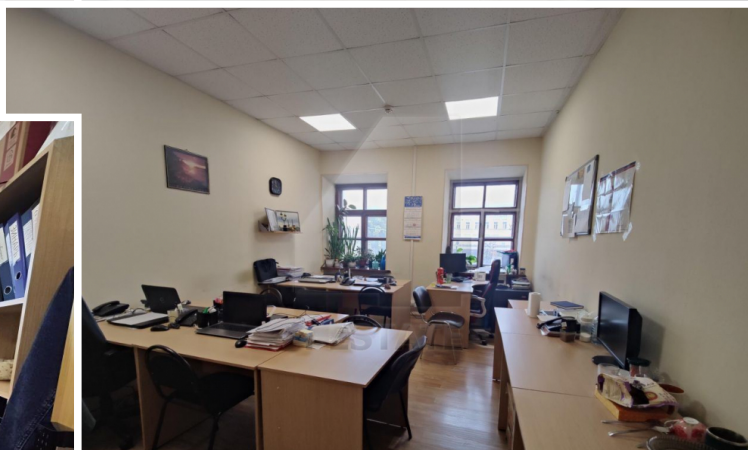
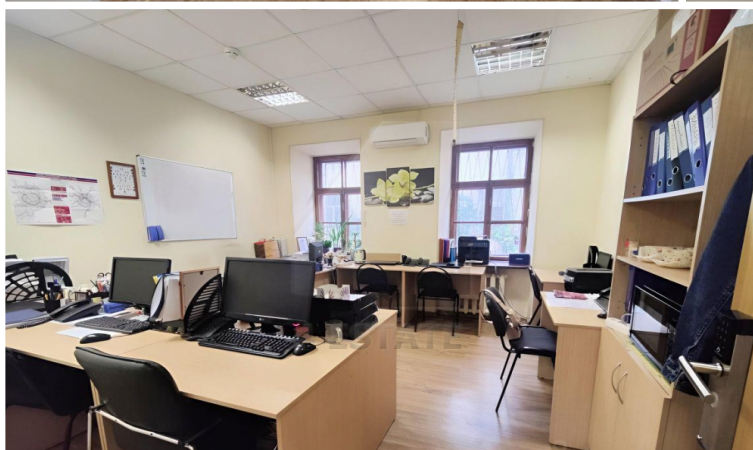


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45496

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



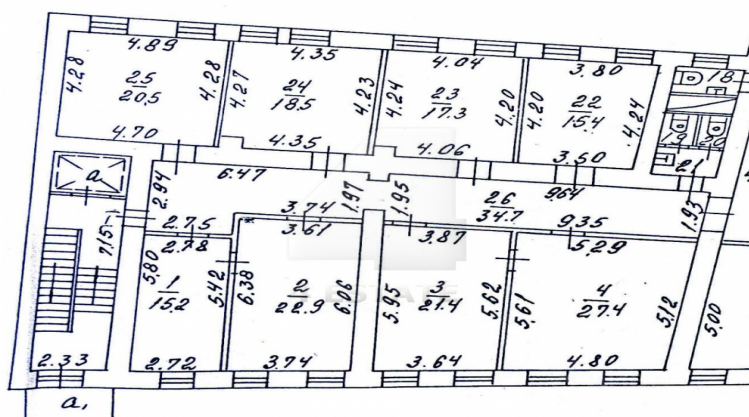
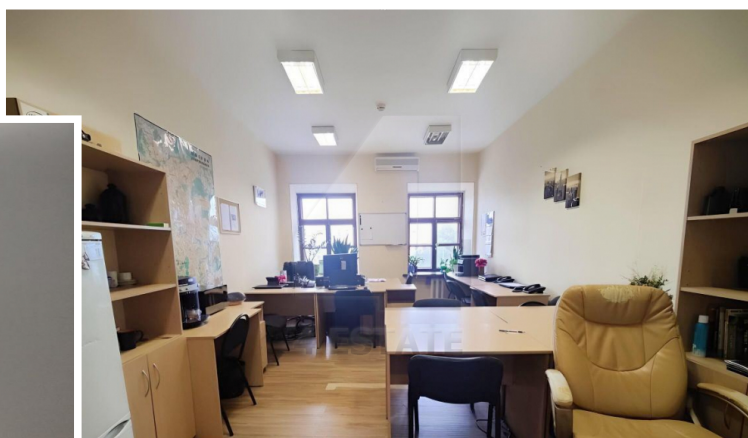


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45496

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45496

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

