



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45460

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Банковское помещение в аренду, м.Царицыно.

Сдается банковское помещение в административном особняке. Большой пешеходный и автомобильный трафик. Первая линия домов. Электрическая мощность 40 кВт. 1 этаж 150 кв.м. Ставка: 64000 руб. за кв.м.в год., ТОРГ. Без комиссии.



Площадь: 150 м<sup>2</sup>

Цена: 69'462 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45460

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Царицыно
Метро	Царицыно
Расстояние до метро	10 мин транспортом
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	150
Этажей в здании	1.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45460

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

