



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4541

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Бизнес центр класса А, м.Пр-т мира.

Бизнес центр класса А в центральном округе г.Москва.

Местоположение: вблизи ТТК, Бульварного и Садового кольца.

От метро «Проспект Мира» в пешей доступности.

Инфраструктура: рядом располагается ГК «Ренессанс Москва» и спорткомплекс «Олимпийский».

Предлагаются в аренду офисные и торговые площади.

**ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ:**

2 этаж 112, 116, 766 кв.м., ставка: 28000 руб.за кв.м.в год(все вкл.), ком.отдельно, ТОРГ.

2 этаж 152 кв.м., ставка: 30000 руб.за кв.м.в год(все вкл.), ком.отдельно, ТОРГ.

8 этаж 57 кв.м., ставка: 35000 руб.за кв.м.в год(все вкл.), ком.отдельно, ТОРГ.  
Без комиссии.



Площадь: 57, 112, 116, 152, 766 м2

Цена: 28'000 руб., 30'000 руб.,  
35'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4541

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Проспект Мира
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	13200
Этажей в здании	8.0000
Этаж	2, 8
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	10000-15000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

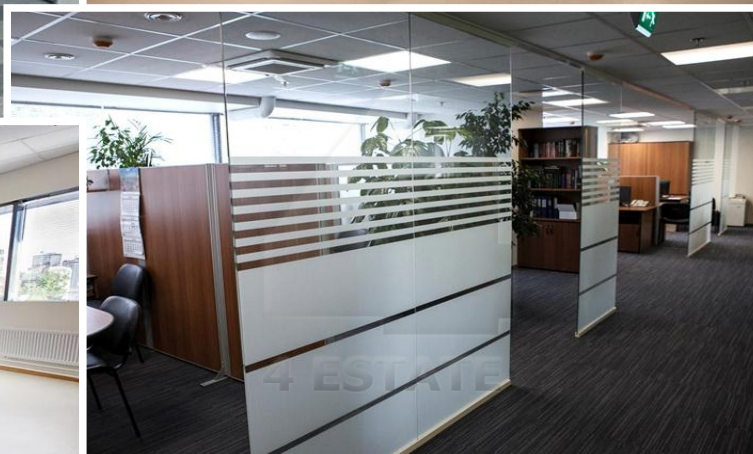
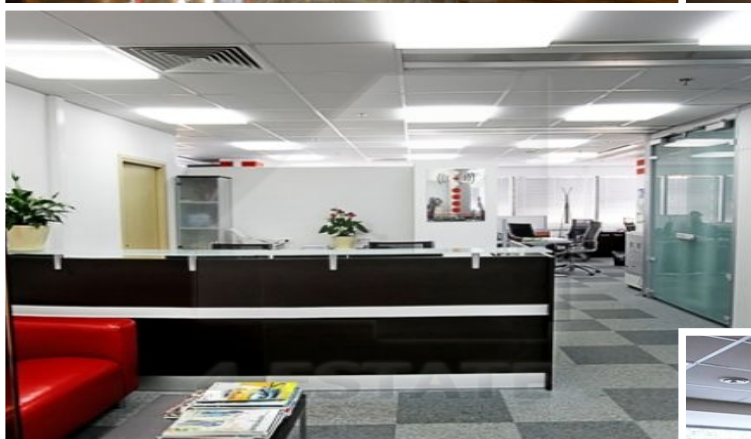
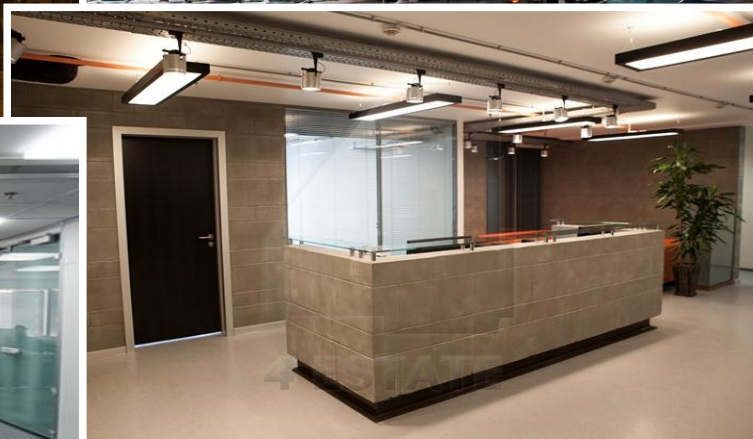
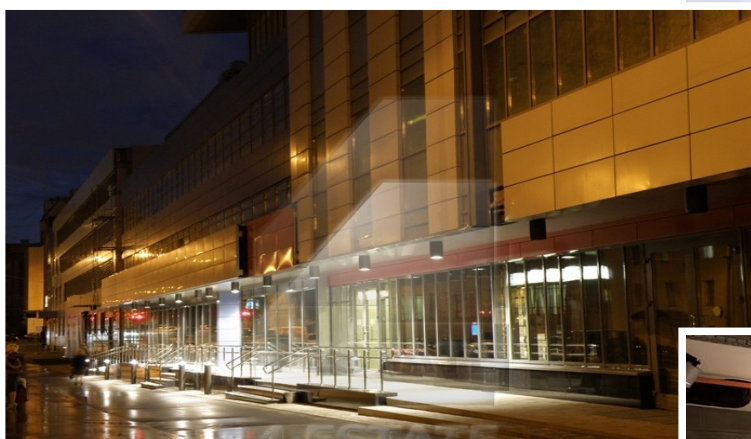


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4541

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4541

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



2 этаж 766 м. (выделенное красным)





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4541

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

