



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4541

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес центр класса А, м.Пр-т мира.

Бизнес центр класса А в центральном округе г.Москва.

Местоположение: вблизи ТТК, Бульварного и Садового кольца.

От метро «Проспект Мира» в пешей доступности.

Инфраструктура: рядом располагается ГК «Ренессанс Москва» и спорткомплекс «Олимпийский».

Предлагаются в аренду офисные и торговые площади.

ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ:

2 этаж 112, 116, 766 кв.м., ставка: 28000 руб.за кв.м.в год(все вкл.), ком.отдельно, ТОРГ.

2 этаж 152 кв.м., ставка: 30000 руб.за кв.м.в год(все вкл.), ком.отдельно, ТОРГ.

8 этаж 57 кв.м., ставка: 35000 руб.за кв.м.в год(все вкл.), ком.отдельно, ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: 57, 112, 116, 152, 766 м2

Цена: 28'000 руб., 30'000 руб.,
35'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4541

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Проспект Мира
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	13200
Этажей в здании	8.0000
Этаж	2, 8
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	10000-15000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

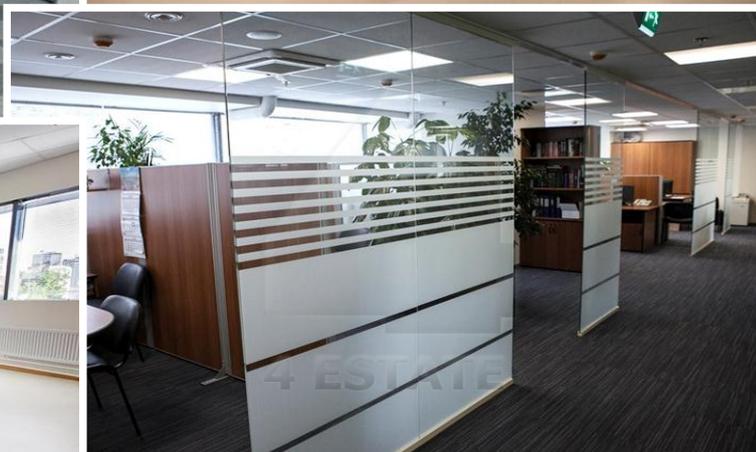
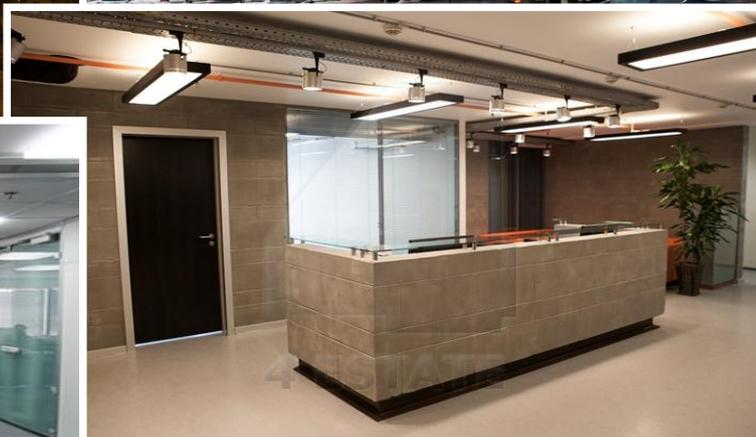
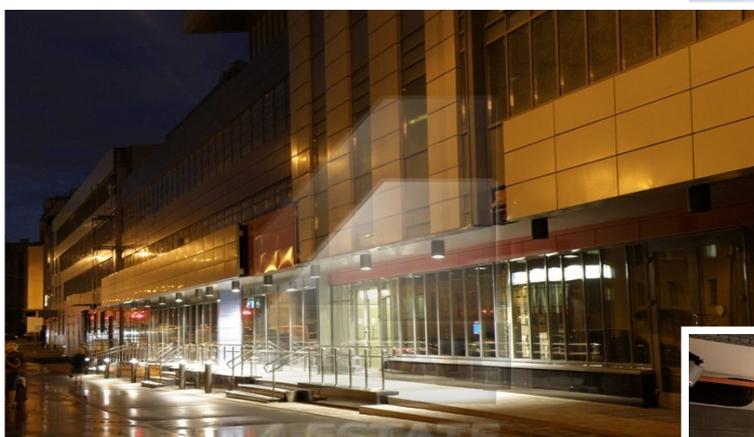


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4541

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4541

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



2 этаж 766 м. (выделенное красным)





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4541

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

