



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45342

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда помещений свободного назначения в бизнес центре класса А, м. Менделеевская.

В новом реконструированном бизнес центре предлагаются два помещения свободного назначения с отдельными входами на первой линии домов (большой пешеходный и автомобильный трафик). Возможно использовать под любые виды деятельности.

1 ВАРИАНТ (2,3 фото и план):

Цоколь 150 м² (раньше располагалась букмекерская контора), зальная планировка, 25 кВт., потолки 3.0 м.

Коммуникации, кондиционирование и вентиляция, место для вывески.

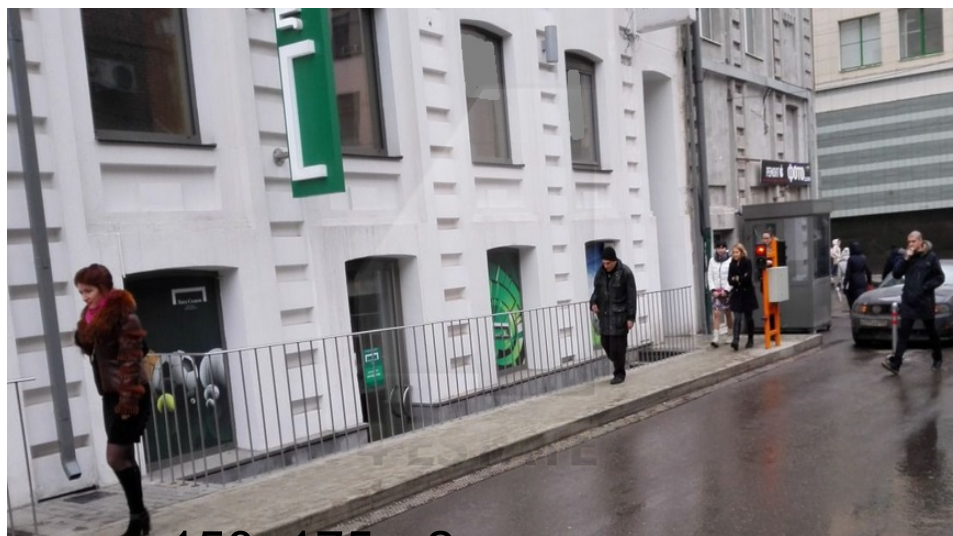
Ставка: 450000 руб. в месяц, УСНО, коммуналка и эксплуат. отдельно, ТОРГ.

2 ВАРИАНТ (последнее фото и план):

Первый этаж 175 м² (раньше располагалось кафе), зальная планировка, отделка евро, 50 кВт., потолки 3.0 м.

Коммуникации, кондиционирование и вентиляция, место для вывески.

Ставка: 450000 руб. в месяц, УСНО, коммуналка и эксплуат. отдельно.
Без комиссии.



Площадь: 150, 175 м²

Цена: 34'132 руб., 40'121 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45342

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|-----------------------|
| Округ | Центральный |
| Район | Тверской |
| Метро | Менделеевская |
| Расстояние до метро | 3 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | УСНО |
| Эксплуатационные расходы | не включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|--|
| Класс | A |
| Общая площадь здания | 7600 |
| Этажей в здании | 5.0000 |
| Этаж | 0.0000 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Бизнес-центр |
| Планировка | Открытая |
| Состояние отделки | Требуется косметический ремонт |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Центральное |
| Безопасность | Видеонаблюдение |
| Мебель | Нет |
| Парковка | |
| Парковка | Наземная |
| Стоимость | 200 |
| Количество | 1 м/м на 150 кв.м. |



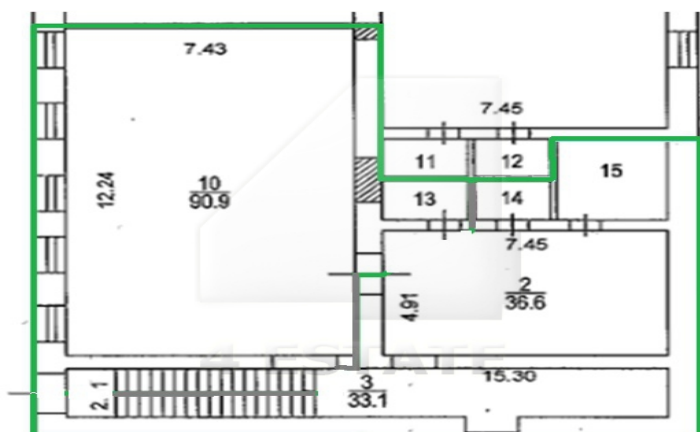
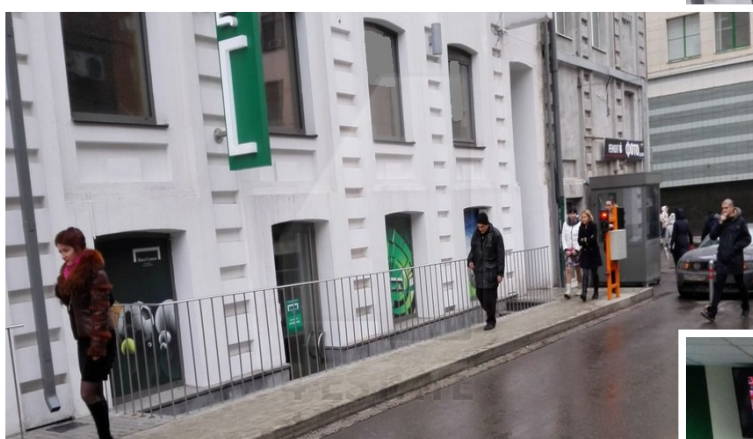
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45342

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45342

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ

