4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45337

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Двухуровневое помещение с отдельным входом, м.Достоевская.

Офисное помещение площадью 532,1 кв.м., расположенное на первом и в цокольном этажах жилого дома.
Площадь цокольного этажа – 170,1 кв.м.
Площадь 1 этажа – 362 кв.м.
Год постройки – 1992, 12-этажное кирпичное здание.
Видеонаблюдение по периметру. В помещениях выполнена евроотделка: стеклопакеты, напольное покрытие – плитка и ламинат на 1 этаже, плитка и наливные полы в цокольном этаже. Имеется разводка силовых линий и телекоммуникационных систем. Телефонные линии МГТС и коммерческий оператор Вымпелком. Помещения оборудованы сплитсистемами имеется центральная вентиляция.
Ставка: 16150 руб.за кв. м в год, УСНО.
Оплата электроэнергии – по счетчику.
Без комиссии.

Площадь: 532 м2

Цена: 17'965 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45337

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Достоевская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	12.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45337

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45337

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

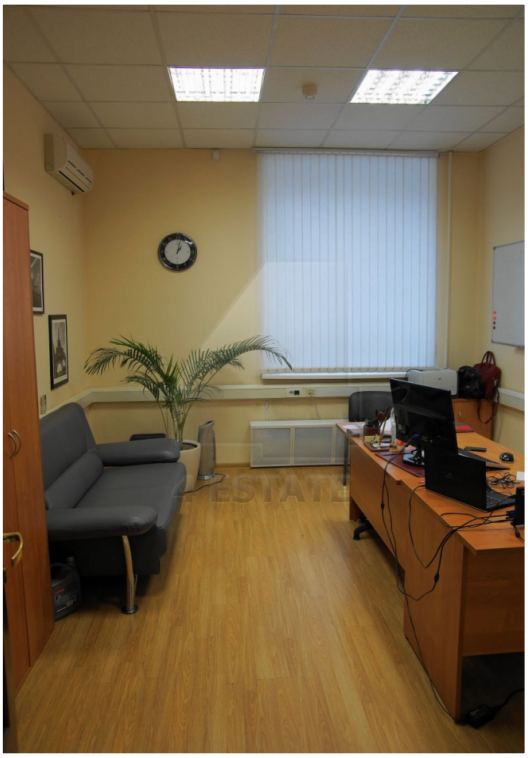
ID: 45337

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45337

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45337

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45337