4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45321

Аренда в бизнес центре класса В+, м.Белорусская.

Предлагаются офисные помещения в 10 минутах от станции метро Белорусская, внутри ТТК в бизнес центре класса В+.
На этажах кабинетная планировка: кабинеты, апартаменты руководителя, комнаты переговоров, подсобные помещения, комнаты для приема пищи, кассовый узел, серверные комнаты, с/узлы.
Высота потолков от 3 до 3,3 метра. Внутренняя отделка – окраска, плитка, ламинат, паркетная доска, подвесной потолок типа «Армстронг».
Коммуникации центральные: водопровод, теплоснабжение, канализация, электроснабжение.
Электрическая мощность – 279 кВт.
Вход осуществляется с двух подъездов. Два грузопассажирских лифта. Парковка – наземная и подземная.
Ближайшее окружение – жилые и административные здания. Расстояние до метро около 800 метров, ближайшие остановки городского наземного транспорта расположены на удалении 100 метров, на Ленинградском проспекте.
Крытая парковка рядом с бизнес центром по 16500 руб.в месяц(много мест).
Актуальные площади в аренду:
6 этаж – 636 кв.м., с VIP блоком для руководителя.
7 этаж – 500 кв.м.
8 этаж – 501 кв.м.
Возможно арендовать вместе.
Ставка: 18000 рублей за кв.м.(с НДС и экспл.), ком. отдельно.
Без комиссии.

Площадь: 500, 501, 636, 1000, 1637 м2

Цена: 18'563 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45321

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Беговой
Метро	Белорусская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

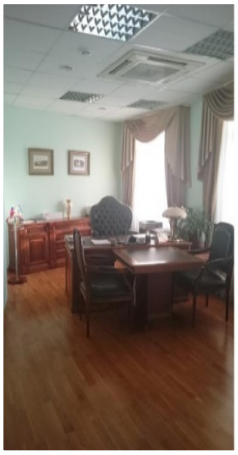
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	8000
Этажей в здании	8.0000
Этаж	6.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Крытая наземная
Стоимость	16500 рублей
Количество	1 м/м на 50 кв.м.

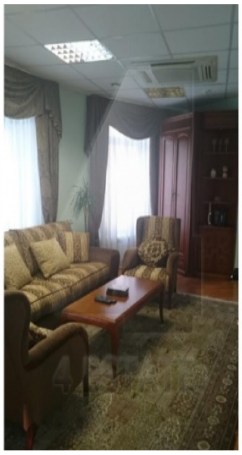
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

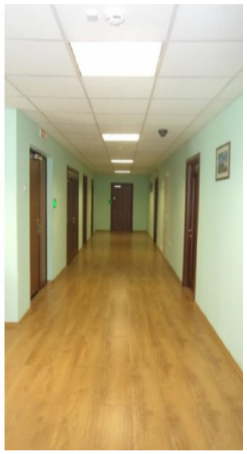
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

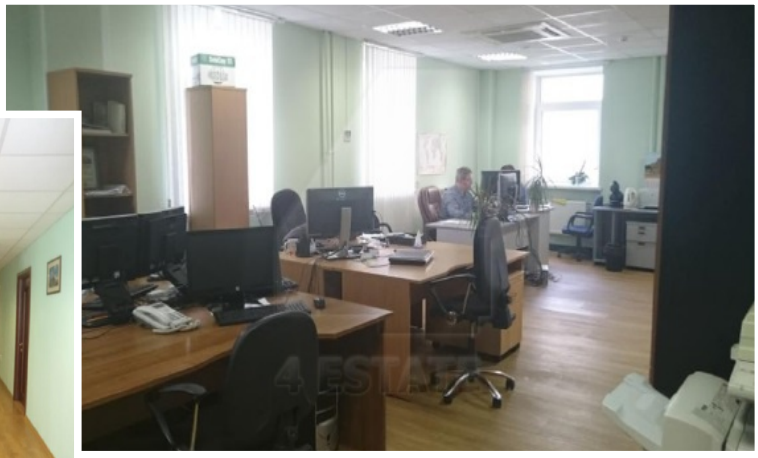
ID: 45321

Фотографии







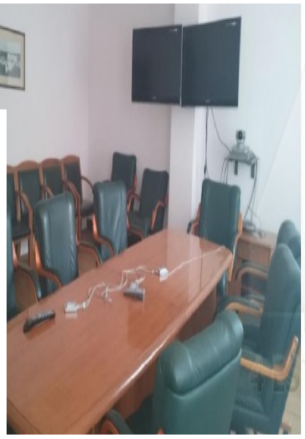


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

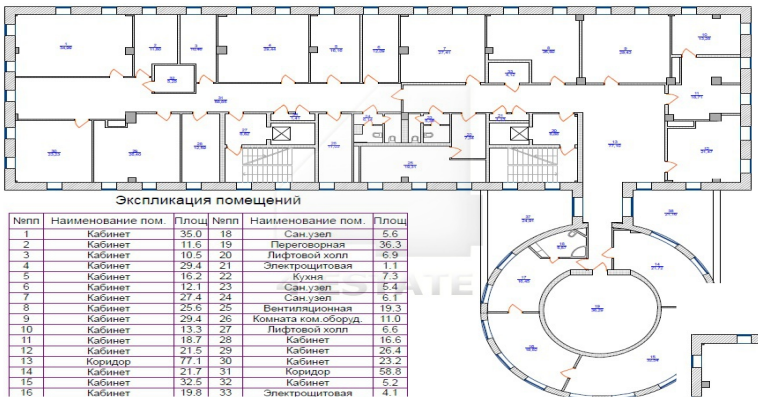
ID: 45321

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



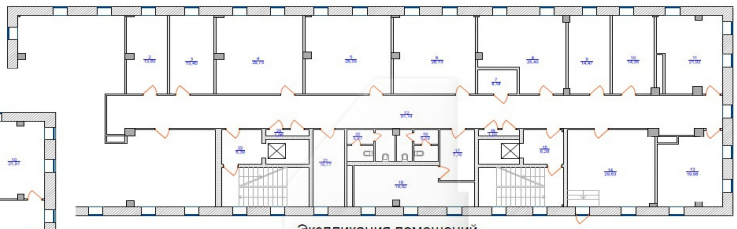
6-й этаж



Экспликация помещений

№пп	Наименование пом.	Площ	№пп	Наименование пом.	Площ
1	Кабинет	35.0	18	Сан.узел	5.6
2	Кабинет	11.6	19	Переговорная	36.3
3	Кабинет	10.5	20	Лифтовой холл	6.9
4	Кабинет	29.4	21	Электрощитовая	1.1
5	Кабинет	16.2	22	Кухня	7.3
6	Кабинет	12.1	23	Сан.узел	5.4
7	Кабинет	27.4	24	Сан.узел	6.1
8	Кабинет	25.6	25	Вентиляционная	19.3
9	Кабинет	29.4	26	Комната ком.оборуд.	11.0
10	Кабинет	13.3	27	Лифтовой холл	6.6
11	Кабинет	18.7	28	Кабинет	16.6
12	Кабинет	21.5	29	Кабинет	26.4
13	Коридор	77.1	30	Кабинет	23.2
14	Кабинет	21.7	31	Коридор	58.8
15	Кабинет	32.5	32	Кабинет	5.2
16	Кабинет	19.8	33	Электрощитовая	4.1

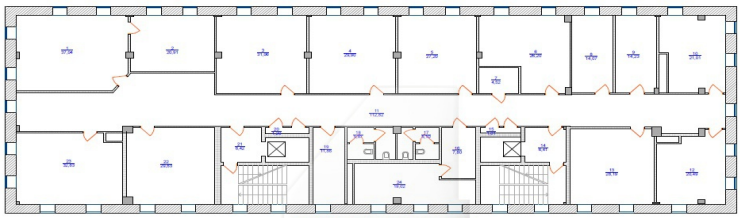
7-й этаж



Экспликация помещений

№пп	Наименование пом.	Площ	№пп	Наименование пом.	Площ
1	Кабинет	115.4	13	Кабинет	20.0
2	Кабинет	13.8	14	Кабинет	29.6
3	Кабинет	15.4	15	Лифтовой холл	6.3
4	Кабинет	29.7	16	Электрощитовая	1.0
5	Кабинет	29.6	17	Кухня	7.7
6	Кабинет	28.1	18	Вентиляционная	19.0
7	Электрощитовая	4.1	19	Сан.узел	5.1
8	Кабинет	25.4	20	Сан.узел	5.9
9	Кабинет	14.5	21	Комната ком.оборуд.	10.8
10	Кабинет	14.4	22	Лифтовой холл	6.3
11	Кабинет	21.0		Итого	514.2
12	Коридор	91.1			

8-й этаж



Экспликация помещений

№пп	Наименование пом.	Площ	№пп	Наименование пом.	Площ
1	Кабинет	37.0	14	Лифтовой холл	6.4
2	Кабинет	20.9	15	Электрощитовая	1.0
3	Кабинет	31.1	16	Кухня	7.8
4	Кабинет	29.9	17	Сан.узел	5.1
5	Кабинет	27.2	18	Сан.узел	5.9
6	Кабинет	26.2	19	Комната ком.оборуд.	11.9
7	Электрощитовая	4.5	20	Электрощитовая	1.2
8	Кабинет	14.1	21	Лифтовой холл	6.4
9	Кабинет	14.2	22	Кабинет	29.6
10	Кабинет	21.0	23	Кабинет	32.8
11	Кабинет	112.8	24	Вентиляционная	19.0
12	Коридор	20.5		Итого	514.7
13	Кабинет	28.2			

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45321

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии