



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45313

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Офисный особняк в аренду, м.Цветной б-р.

Сдается в аренду офисный особняк класса В.
Представляет собой трёхэтажное здание с мансардой.

Здание находится недалеко от внутреннего радиуса Садового кольца.

Общая площадь здания 1161 кв.м., возможно деление поэтажно(кроме мансарды):

1-этаж площадь = 286 кв. м.

2-этаж площадь = 299 кв. м.

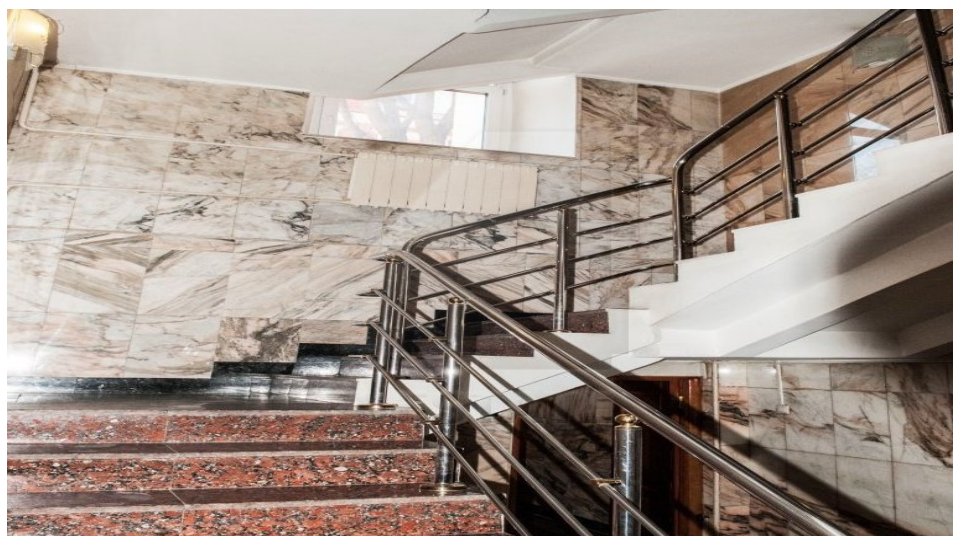
3-этаж площадь = 315 кв. м.

Мансарда площадь = 151 кв. м.

Электрическая мощность 150 кВт.(105 кВт. - единовременная).

На территории имеется собственная парковочная зона на 6 машиномест.

Цена: 23000 руб. за кв. м. в год(с НДС),
ком.платежи по факту, ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: 1161, 1010, 615, 315, 299,
286 м2

Цена: 20'959 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45313

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Цветной бульвар
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	1161
Этажей в здании	3.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	6

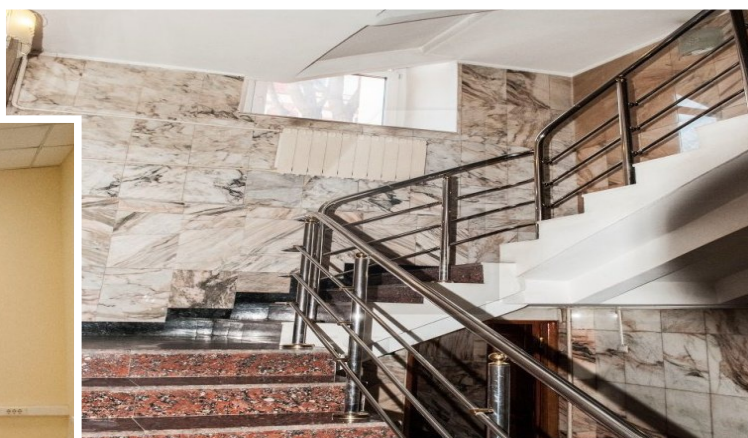


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45313

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45313

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

