



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45262

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда представительского реконструированного особняка класса В+, м.Смоленская.

В исторической зоне Центрального округа в районе Арбат, располагается респектабельный особняк с дизайнерской отделкой.

Общая площадь здания 1009 кв.м.

Красивое отдельно стоящее здание, является памятником архитектуры, идеально подходит для размещения представительства, офиса, банка. Находится в десяти минутах ходьбы от станций метро Смоленская, Арбатская и Барикадная.

Здание находится в рабочем состоянии, помещения полностью готовы к эксплуатации.

Помещения объекта имеют смешанную планировку, что предполагает наличие как просторных залов, так и отдельных кабинетов. Кондиционирование, МГТС 7 номеров, высокие потолки.

Наземная парковка на 10 м/м(включена в стоимость).

Ставка: 29700 руб.за кв.м.в год, с НДС, ком.отдельно, ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: 1009 м2

Цена: 29'700 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45262

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Баррикадная
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	1009
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10

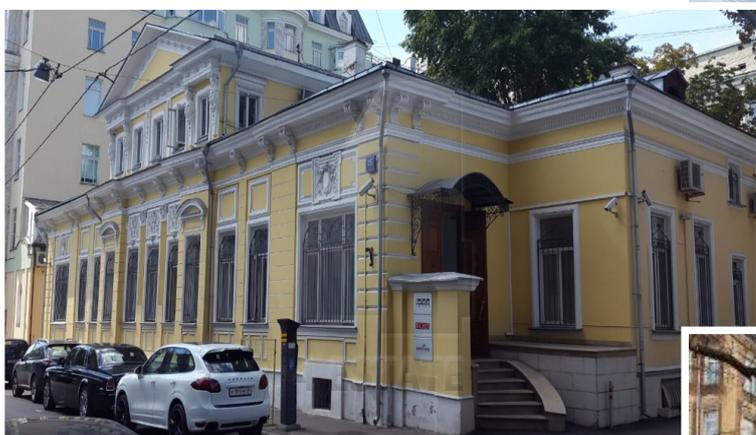


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45262

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



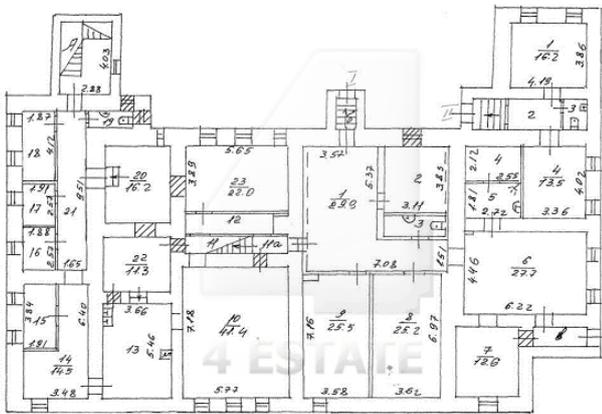


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

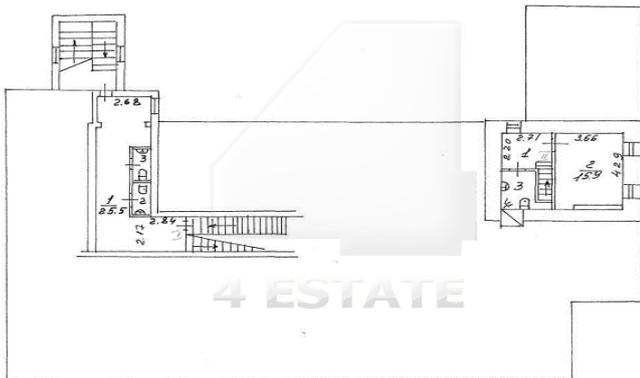
ID: 45262

4ESTATE

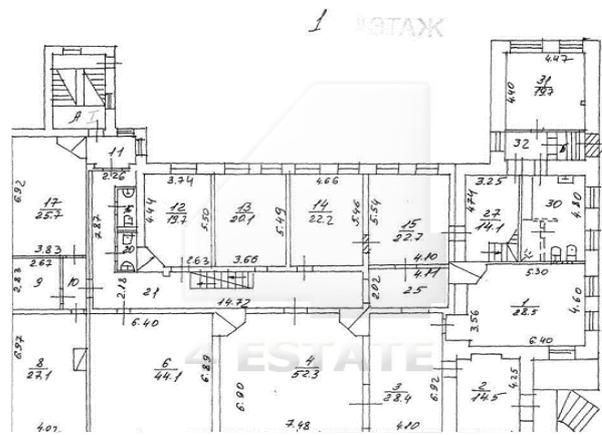
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



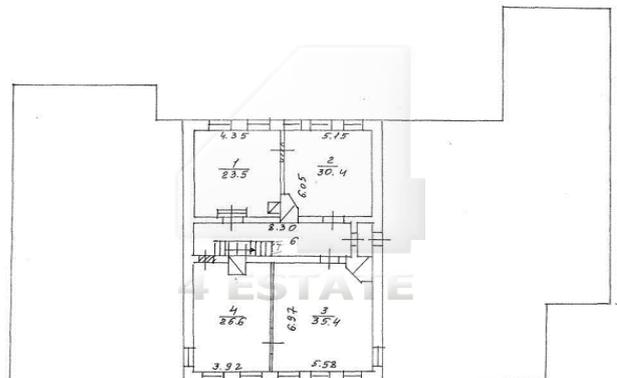
ЦЕНТРОСОЛЬ 1 ЭТАЖ А.



4 ESTATE



МЕЗОНИН



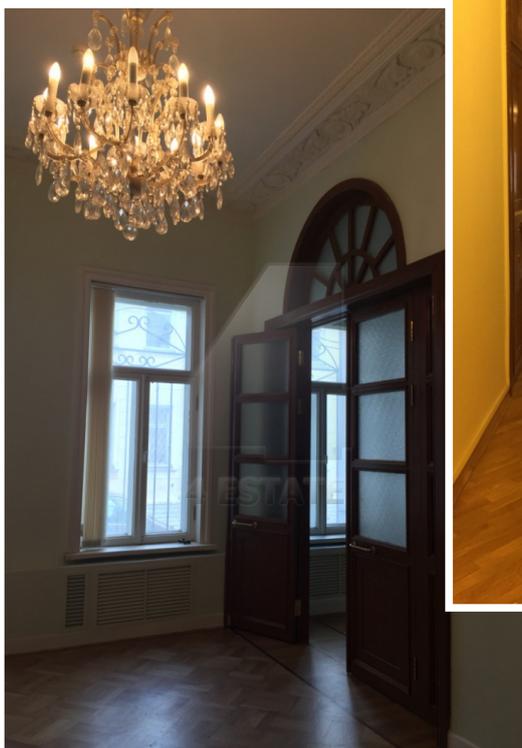


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45262

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45262

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45262

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

