



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45262

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда представительского реконструированного особняка класса В+, м.Смоленская.

В исторической зоне Центрального округа в районе Арбат, располагается респектабельный особняк с дизайнерской отделкой.

Общая площадь здания 1009 кв.м.

Красивое отдельно стоящее здание, является памятником архитектуры, идеально подходит для размещения представительства, офиса, банка. Находится в десяти минутах ходьбы от станций метро Смоленская, Арбатская и Барикадная.

Здание находится в рабочем состоянии, помещения полностью готовы к эксплуатации.

Помещения объекта имеют смешанную планировку, что предполагает наличие как просторных залов, так и отдельных кабинетов. Кондиционирование, МГТС 7 номеров, высокие потолки.

Наземная парковка на 10 м/м(включена в стоимость).

Ставка: 29700 руб.за кв.м.в год, с НДС, ком.отдельно, ТОРГ.  
Без комиссии.



Площадь: 1009 м<sup>2</sup>

Цена: 29'700 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45262

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Баррикадная
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	1009
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45262

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



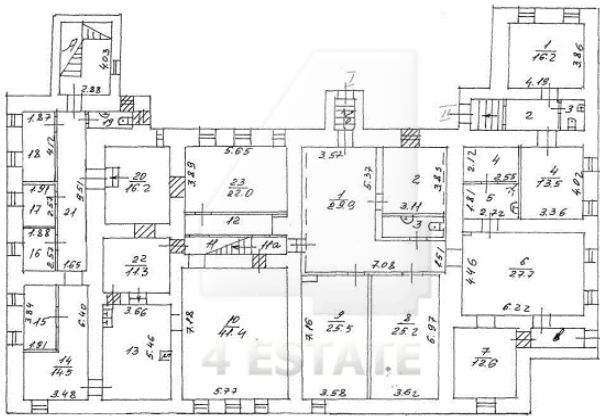


4estate.ru  
 +7 (495) 500-03-65  
 г. Москва,  
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45262

# 4ESTATE

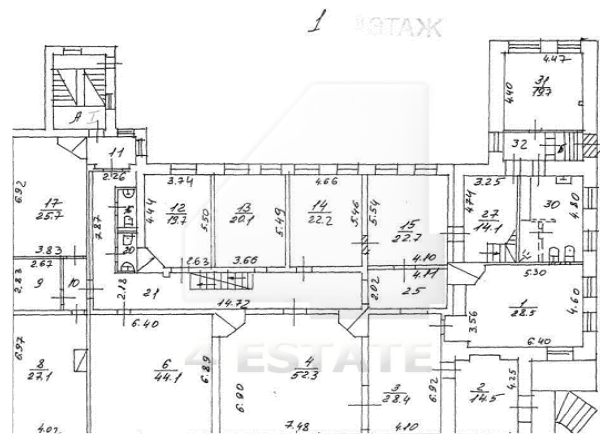
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



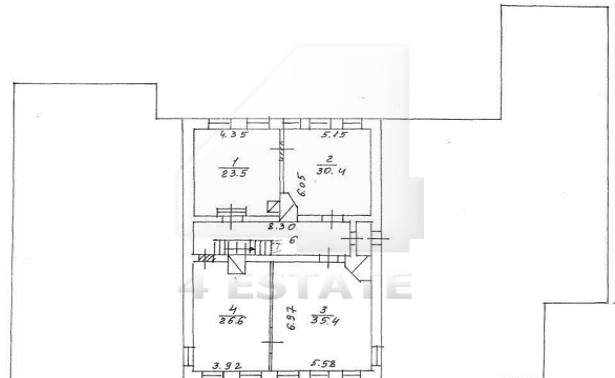
ЦЕНТРОСОЛЬ 1 ЭТАЖ А.



4 ESTATE



МЕЗОНИН



4 ESTATE



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45262

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45262

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45262

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

