



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45253

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Банковский особняк в аренду, м.Каширская.

Сдается здание, полностью оборудованное под банк, на Каширском шоссе (м. Каширская).

Общая площадь – 1355,1 кв. м.

Площадь земельного участка – 4234 кв. м (в аренде на 49 лет).

Объект представляет собой отдельно стоящее двухэтажное здание с подвалом и мансардным этажом. Высота потолков – 3,5-4 метра. Есть сертифицированное банковское хранилище.

Качественный ремонт.

Электрическая мощность – 160 кВт. Все коммуникации, высокоскоростной Интернет, телефония МГТС (30 номеров).

Огороженная, охраняемая территория, парковка на 40-45 машиномест.

Ставка: 12000 рублей за кв.м. в год(УСНО).
Без комиссии.



Площадь: **1355 м2**

Цена: **11'378 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45253

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Москворечье-Сабурово
Метро	Каширская
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
50%	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1355
Этажей в здании	2.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	50%
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	45



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45253

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



