



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45253

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Банковский особняк в аренду, м.Каширская.

Сдается здание, полностью оборудованное под банк, на Каширском шоссе (м. Каширская).

Общая площадь – 1355,1 кв. м.

Площадь земельного участка – 4234 кв. м (в аренде на 49 лет).

Объект представляет собой отдельно стоящее двухэтажное здание с подвалом и мансардным этажом. Высота потолков – 3,5-4 метра. Есть сертифицированное банковское хранилище.

Качественный ремонт.

Электрическая мощность – 160 кВт. Все коммуникации, высокоскоростной Интернет, телефония МГТС (30 номеров).

Огороженная, охраняемая территория, парковка на 40-45 машиномест.

Ставка: 12000 рублей за кв.м. в год(УСНО).
Без комиссии.



Площадь: **1355 м2**

Цена: **11'378 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45253

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--------------------------|-----------------------|
| Округ | Южный |
| Район | Москворечье-Сабурово |
| Метро | Каширская |
| Расстояние до метро | 15 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | УСНО |
| Эксплуатационные расходы | не включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия | |
| 50% | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|-------------------|
| Класс | B+ |
| Общая площадь здания | 1355 |
| Этажей в здании | 2.0000 |
| Этаж | 0.0000 |
| Комиссия | 50% |
| Тип здания | Особняк |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Центральное |
| Безопасность | Видеонаблюдение |
| Мебель | Нет |
| Парковка | |
| Парковка | Наземная |
| Количество | 45 |



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45253

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45253

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

