4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45159

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда презентабельного особняка, м.Новокузнецкая.

В аренду предлагается презентабельный особняк, общей площадью 959 кв.м, расположенный в районе Замоскворечье, Центрального округа Москвы.
В шаговой доступности станции метро Новокузнецкая, Третьяковская и Павелецкая. Транспортную доступность обеспечивает близость Садового кольца, для арендаторов предусмотрена наземная парковка на 3 м/м.
Здание четырех этажное (4 этажа и подвал), кабинетная планировка, готов к въезду.
Установлены современные инженерные системы:
Центральная система вентиляции
Система кондиционирования (сплит-системы)
Система видеонаблюдения и контроля доступа
Спринклерная система пожаротушения
Охранная сигнализация
Пожарная сигнализация
Оповещение о пожаре
Индивидуальный тепловой пункт
Электрическая мощность (II категории) - 160 кВ
Арендная ставка: 36 000 рублей за кв.м в год, включая НДС.
Дополнительно оплачиваются эксплуатационные расходы, коммунальные платежи и парковка.

Площадь: 959 м2

Цена: 36'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45159

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

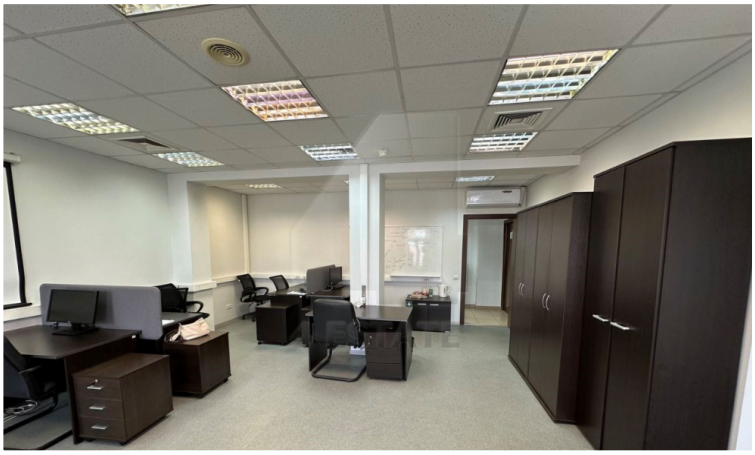
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	959
Этажей в здании	4
Этаж	подвал, 1, 2, 3, 4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	3

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45159

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

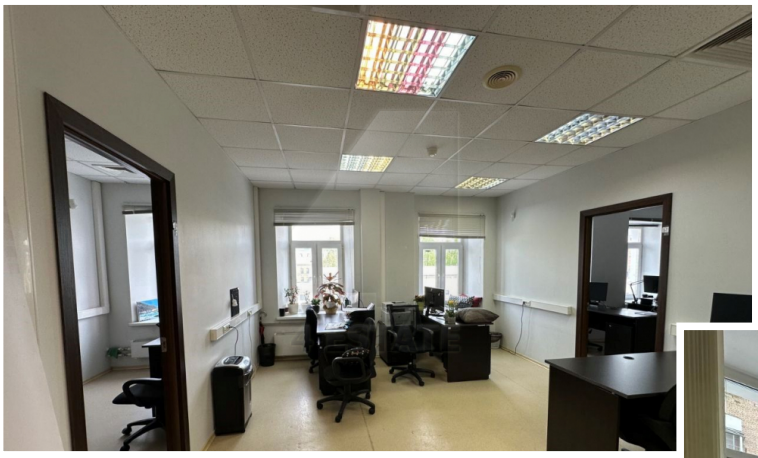
Фотографии

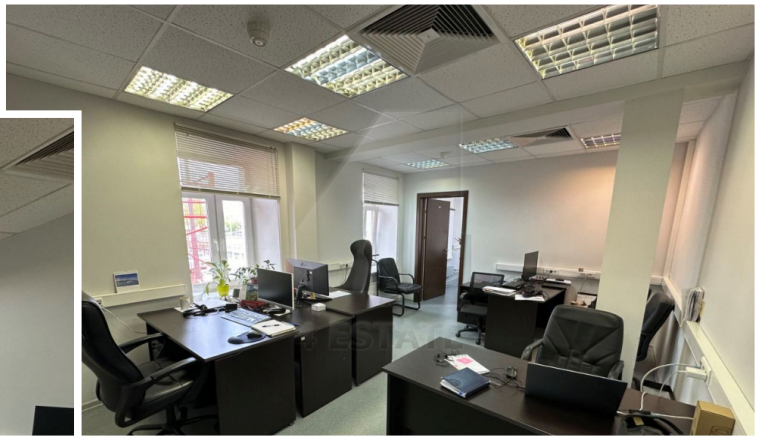


4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45159





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45159

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

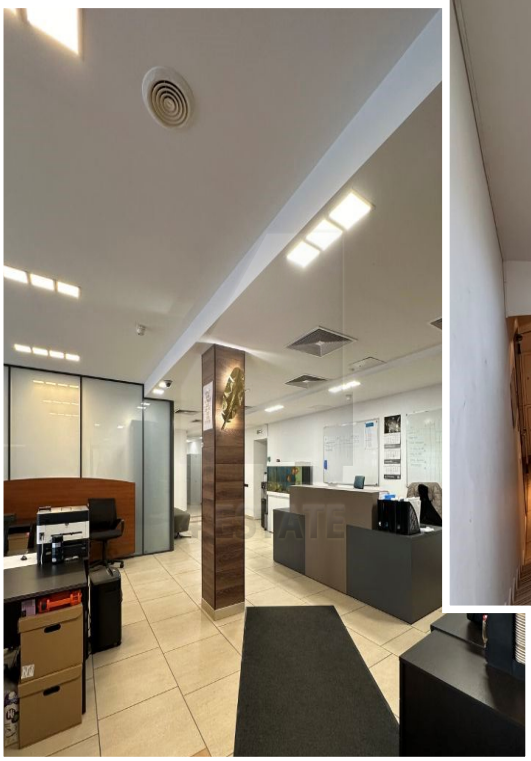
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

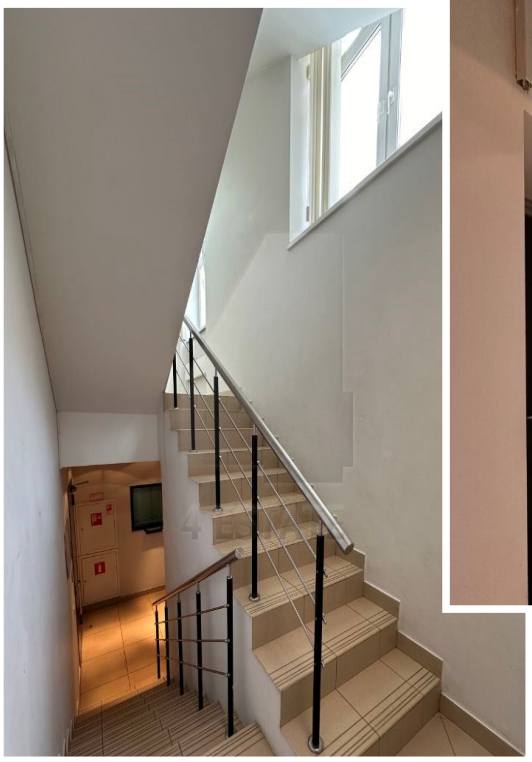
ID: 45159

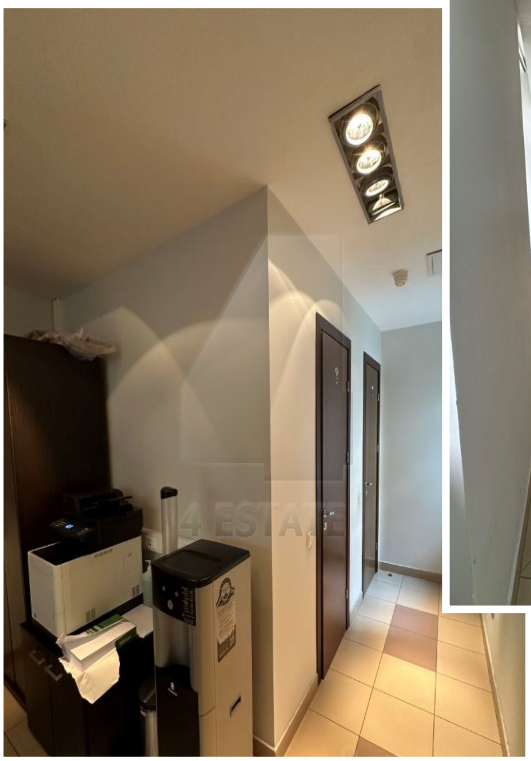
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45159





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45159