



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45159

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда презентабельного особняка, м.Новокузнецкая.

В аренду предлагается презентабельный особняк, общей площадью 959 кв.м, расположенный в районе Замоскворечье, Центрального округа Москвы.

В шаговой доступности станции метро Новокузнецкая, Третьяковская и Павелецкая. Транспортную доступность обеспечивает близость Садового кольца, для арендаторов предусмотрена наземная парковка на 3 м/м.

Здание четырехэтажное (4 этажа и подвал), кабинетная планировка, готов к въезду.

Установлены современные инженерные системы:

- Центральная система вентиляции
- Система кондиционирования (сплит-системы)
- Система видеонаблюдения и контроля доступа
- Спринклерная система пожаротушения
- Охранная сигнализация
- Пожарная сигнализация
- Оповещение о пожаре
- Индивидуальный тепловой пункт

Электрическая мощность (II категории) - 160 кВт  
Арендная ставка 3 356 500 рублей в месяц, включая НДС.

Дополнительно оплачиваются эксплуатационные расходы, коммунальные платежи и парковка.  
Без комиссии.



Площадь: **959 м2**

Цена: **42'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45159

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	959
Этажей в здании	4
Этаж	подвал, 1, 2, 3, 4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	3

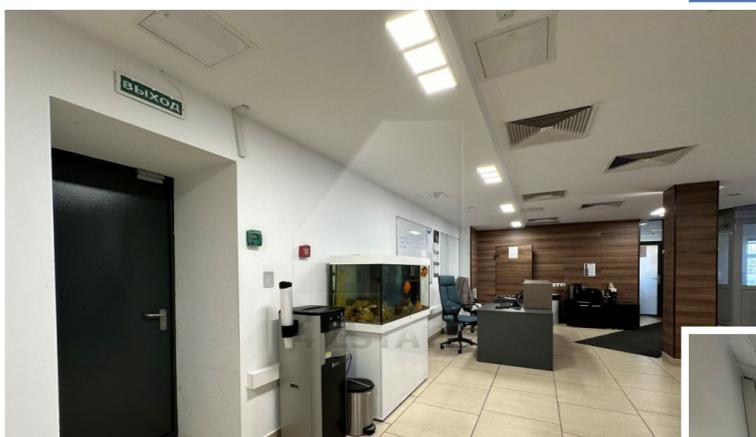


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45159

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



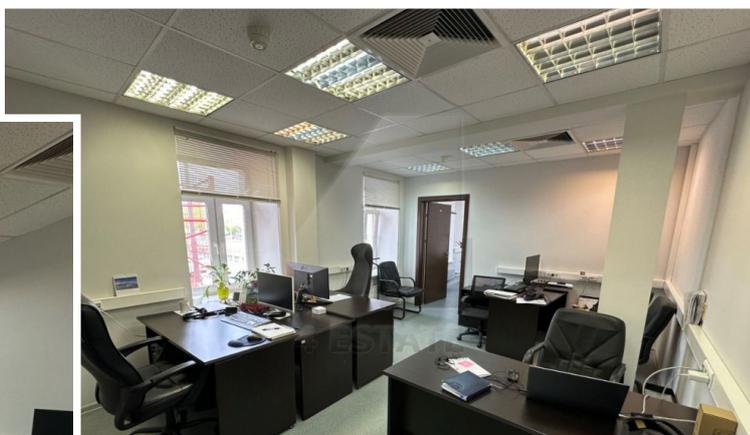
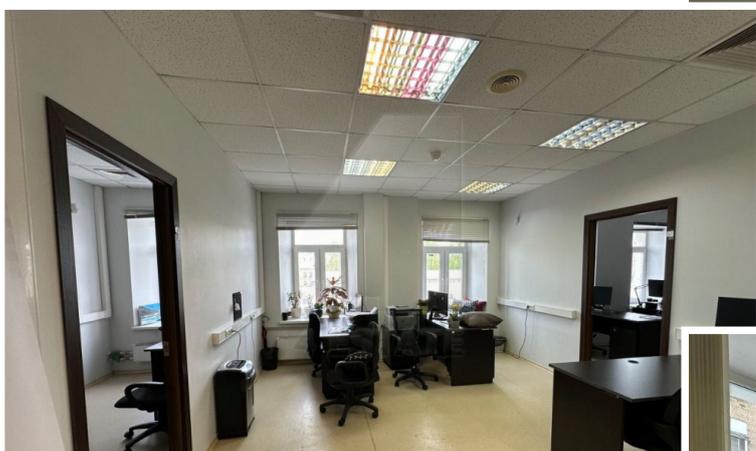


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45159

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45159

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45159

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



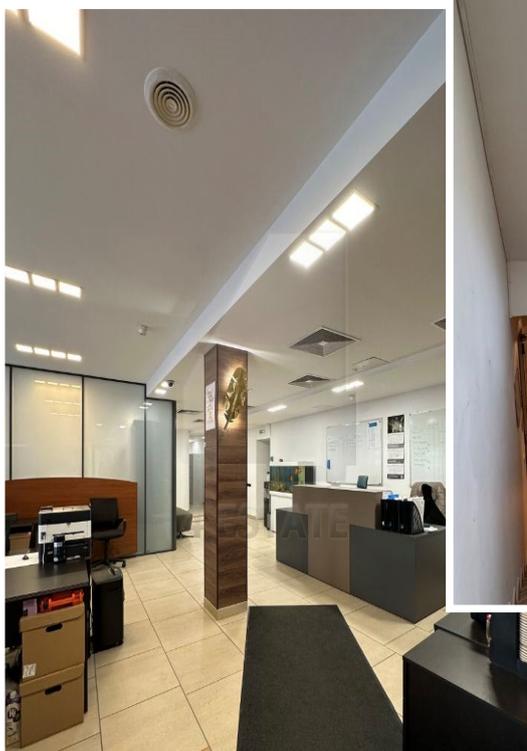


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45159

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45159

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

