



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45159

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда презентабельного особняка, м.Новокузнецкая.

В аренду предлагается презентабельный особняк класса В+.

Общая площадь здания 959 кв.м. (подвал - 155 кв.м., 1 этаж - 210 кв.м., 2 этаж - 197 кв.м., 3 этаж - 195 кв.м., 4 этаж - 201 кв.м.).

Расположен в районе Замоскворечье, Центрального округа Москвы.

В шаговой доступности станции метро Новокузнецкая, Третьяковская и Павелецкая. Транспортную доступность обеспечивает близость Садового кольца.

Для арендаторов предусмотрена наземная парковка на 3 м/м по 48800 руб в месяц, с НДС 22%.

Здание четырех этажное (4 этажа и подвал), кабинетная планировка, готов к въезду.

Установлены современные инженерные системы:

Центральная система вентиляции

Система кондиционирования (сплит-системы)

Система видеонаблюдения и контроля доступа

Спринклерная система пожаротушения

Охранная сигнализация

Пожарная сигнализация

Оповещение о пожаре

Индивидуальный тепловой пункт

Электрическая мощность (II категории) - 160 кВт.

Ставка при аренде всего особняка: 42700 руб. за

кв.м в год, включая НДС 22% и эксплуатацию,

коммуналка отдельно.

Возможно арендовать поэтажно, в любой пропорции:

Подвал - 155 кв.м.(ПСН), кабинетная планировка, ставка: 40260 руб. за кв.м в год, включая НДС 22% и эксплуатацию, коммуналка отдельно.

1 этаж - 200 кв.м. (ПСН), отдельный вход с улицы, первая линия домов, смешанная планировка, ставка: 48800 руб. за кв.м в год, включая НДС 22% и эксплуатацию, коммуналка отдельно.

2 этаж - 197 кв.м. (Офис), кабинетная планировка, ставка: 45140 руб. за кв.м в год, включая НДС 22% и эксплуатацию, коммуналка отдельно.

3 этаж - 195 кв.м. (Офис), кабинетная планировка, ставка: 45140 руб. за кв.м в год, включая НДС 22% и эксплуатацию, коммуналка отдельно.

4 этаж - 201 кв.м. (Офис), кабинетная планировка, ставка: 45140 руб. за кв.м в год, включая НДС 22% и эксплуатацию, коммуналка отдельно.



Площадь: 959, 593, 395, 201, 200, 197, 195, 155 м2

Цена: 40'260 руб., 42'700 руб., 45'140 руб., 48'800 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45159

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	959
Этажей в здании	4
Этаж	подвал, 1, 2, 3, 4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	48800 рублей
Количество	3

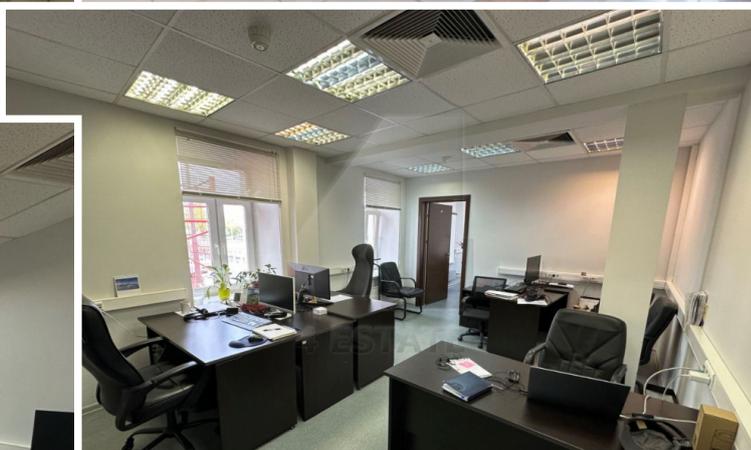
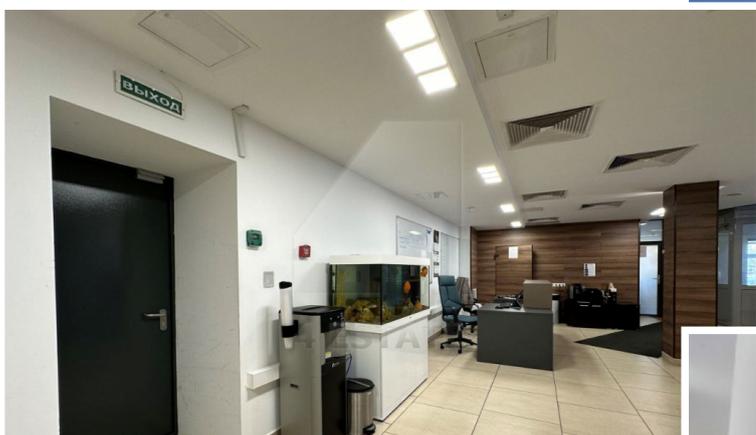


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45159

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45159

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45159

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45159

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



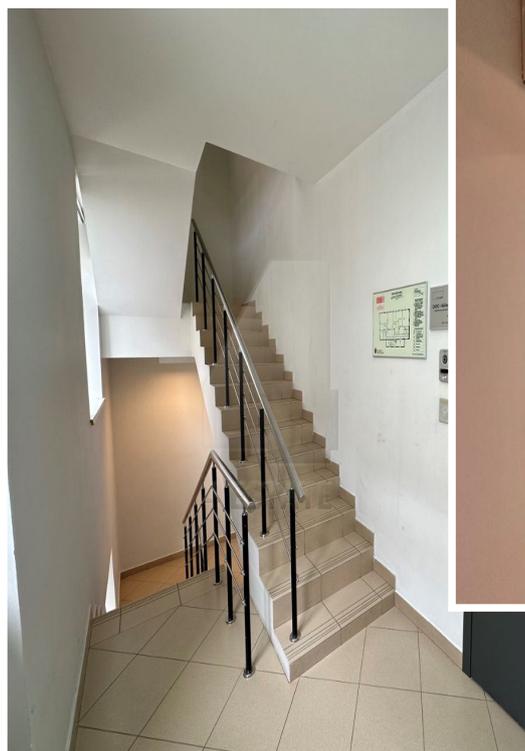


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45159

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45159

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

