4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45116

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Офисное здание класса В+, м.Пр-т Мира.

Деловой центр класса В+.
Расположен в районе Мещанский, Центрального округа Москвы.
В шаговой доступности находится станция метро Проспект Мира.
Транспортную доступность обеспечивает близость Садового и Третьего транспортного кольца.
Вакантная площадь:
4-й этаж - 534 кв.м, 5 м/м, кабинетная планировка.
Арендная ставка: 30000 руб. за кв.м. в год, включая НДС и эксплуатационные расходы.
Без комиссии.

Площадь: 534 м2

Цена: 30'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45116

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Проспект Мира
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

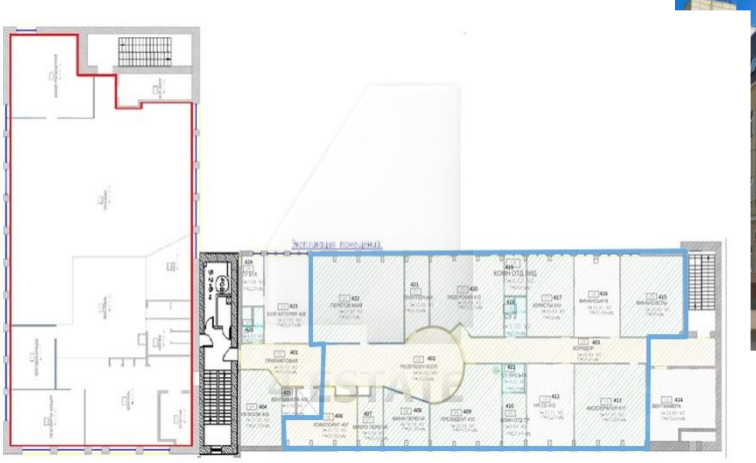
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	2500
Этажей в здании	4
Этаж	4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	15000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45116

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

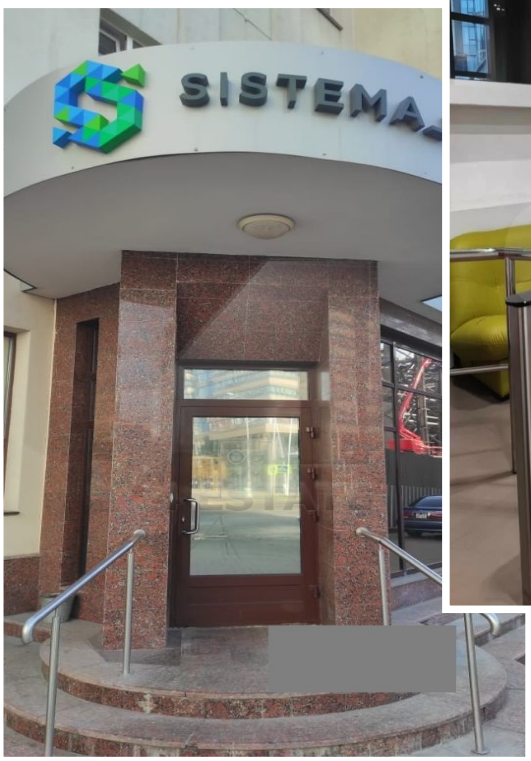


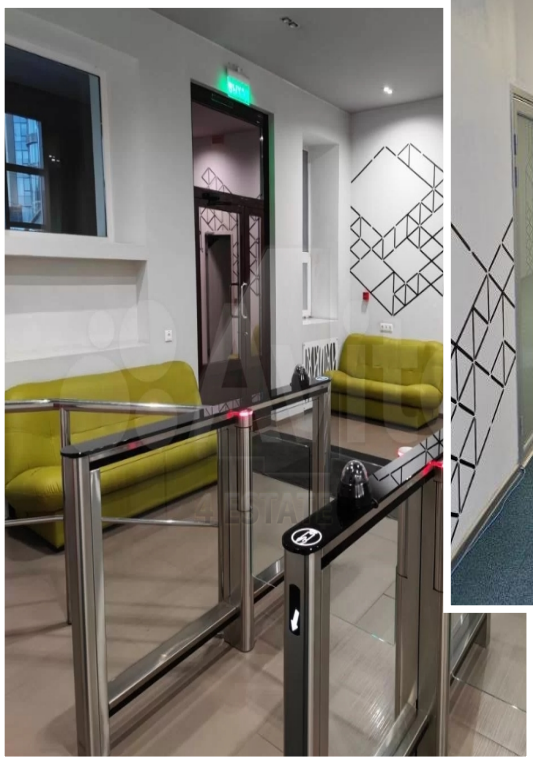
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

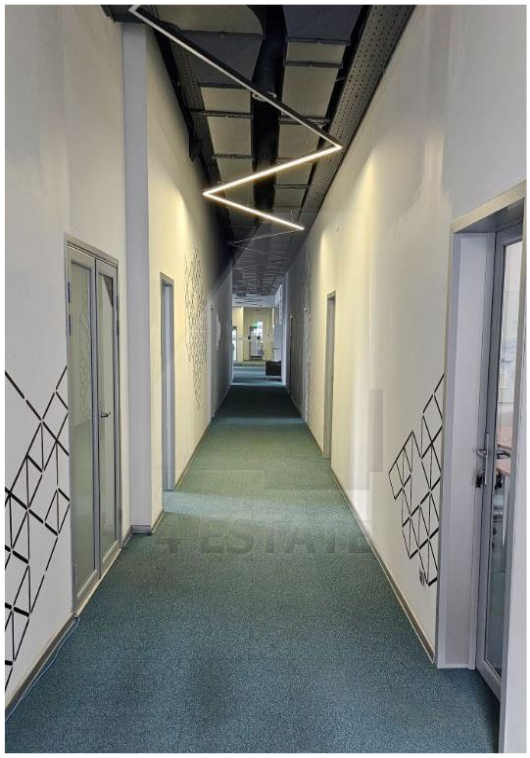
ID: 45116

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



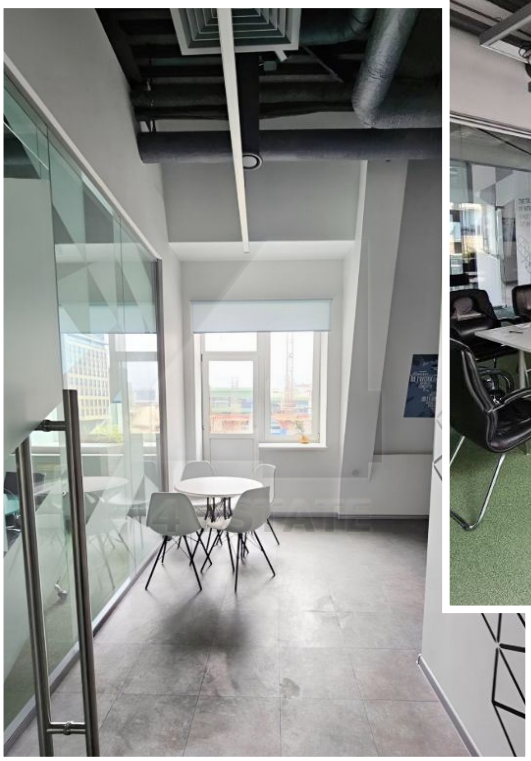




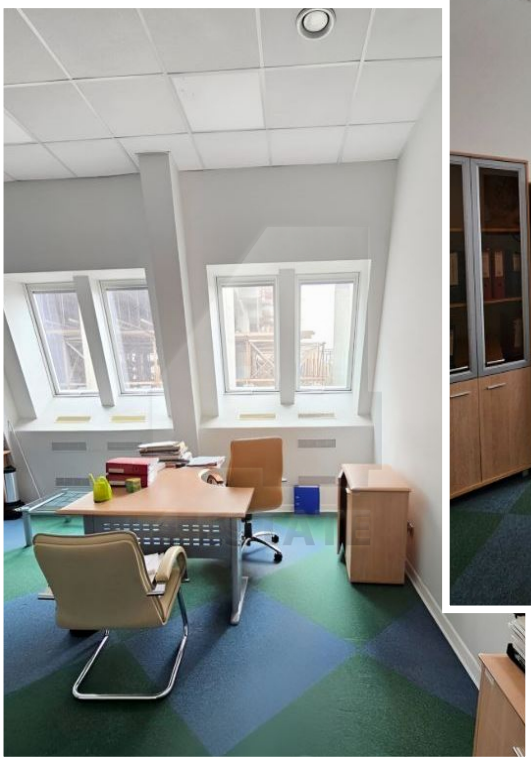
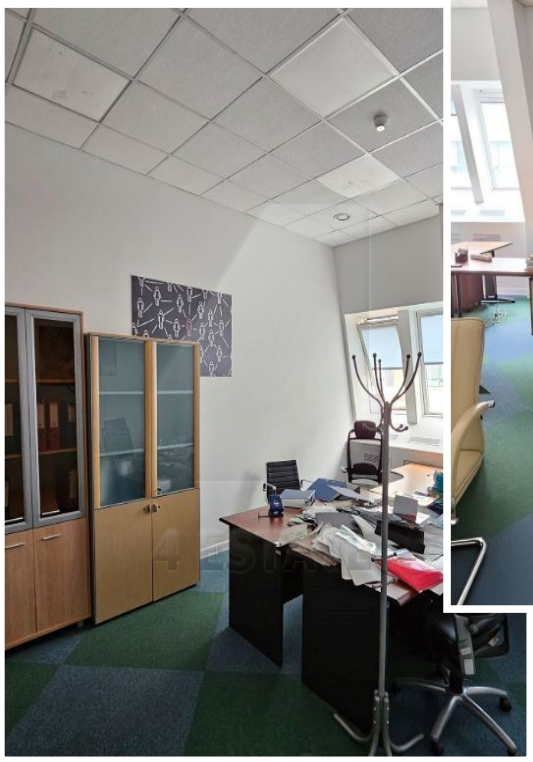
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45116



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45116

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT