



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45100

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Сдается в аренду офис в Б.Ц. "Палау", м.Петровско-Разумовского.

Сдаются в аренду офисы в САО. До ближайшей от бизнес-центра станции метро – «Петровско-Разумовская» - 10 минут транспортом.

Здание общей площадью 11 599 кв.м.

В бизнес-центре предлагаются офисные помещения в диапазоне от 20 до 4332 кв.м. Общее количество свободных офисных площадей 1832 кв.м (кабинеты) и 2500 открытое пространство, склады (холодные, теплые).

Бизнес-центр оборудован системами приточно-вытяжной вентиляции, централизованного кондиционирования, пожарной сигнализацией и автоматическим пожаротушением, охранной сигнализацией и видеонаблюдением.

Бизнес-центр предоставляет арендаторам парковочные места.

Ставка: 10000 руб. за кв.м в год.

Без комиссии.



Площадь: 100, 300, 500, 700, 800, 1000,
2000, 3000, 4000, 4500 м2

Цена: 11'078 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45100

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Западное-Дегунино
Метро	Петровско-Разумовская
Расстояние до метро	10 мин транспортом
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	11599
Этажей в здании	5.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Вход по карточкам
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	60
Количество	1 м/м на 50 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45100

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45100

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45100

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

