



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45093

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Сдается в аренду ПСН м. Китай-Город класс В+

Сдаю нежилое помещение под медицинский центр
(есть лицензия) 5 минут пешком от метро Китай-город.

Площадь помещения 80 кв.м. Отдельный вход,
первая линия домов.

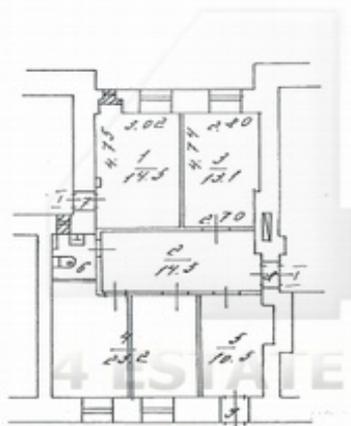
4 кабинета (14,5+13,1+13,2+10 кв.м) + ресепшен
(10,5 кв.м) + холл (14,5 кв.м) + санузел + 2
телефона МГТС.

Есть 2 (черных) выхода.

В каждом кабинете есть раковина. Ремонт
хороший. Парк. 1 машиноместо.

Ставка: 34500 руб. кв.м. в год.

Без комиссии.



Площадь: **80 м2**

Цена: **29'941 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45093

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Китай-город
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

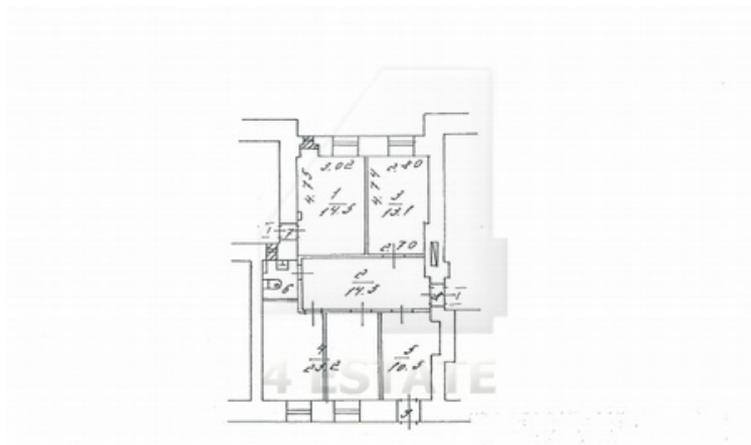


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45093

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45093

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45093

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

