



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44911

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Офисы в бизнес центре класса В+, м.Щукинская.

Бизнес-центр класса В+ сочетает в себе великолепную архитектуру середины XX века, современную планировку, безукоризненный дизайн и качественную отделку внутренних помещений.

Характеристики комплекса:  
большой выбор офисных помещений различных по площади;  
помещения под архивы и мелкие склады;  
охраняемая территория, парковка (количество мест неограниченно);  
система видеонаблюдения, система контроля доступа в здание;  
пожарная сигнализация, система оповещения;  
интернет, телефония (Билайн, ВПК-Телеком);  
кафе, столовая, комната (места) для курения,  
терминал оплаты, банкомат Сбербанк.  
Парковка наземная: одно машиноместо – 2 500 руб./мес.

Количество парковочных мест – не ограничено.  
Актуальные площади в аренду:  
1 этаж 483 кв.м.  
Ставка: 18000 руб. за кв.м. в год.  
Без комиссии.



Площадь: **483 м2**

Цена: **21'558 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44911

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Западный
Район	Покровское-Стрешнево
Метро	Щукинская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	2500
Этажей в здании	4.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	50
Количество	1 м/м на 30 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44911

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
 +7 (495) 500-03-65  
 г. Москва,  
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44911

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

