



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44878

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Офисы в аренду в БЦ "CrossWall" класса В+ м. Парк Победы

Бизнес центр класса В+ CrossWall"
В помещениях сделан классический офисный ремонт (ламинат, потолки «Армстронг», крашенные стены).
Дизайн интерьеров общих зон (холла) выполнен в духе Старой Англии: лепнина, мраморный пол, изящная мебель и т.д.
Для удобства арендаторов на территории БЦ CrossWall функционирует охраняемая парковка.
Объект находится в районе с высокой деловой активностью – Дорогомилово, в 310 метрах от станции метро Парк Победы. Расположение комплекса обеспечивает удобный доступ к выезду на Кутузовский проспект и ТТК. Рядом пролегают улицы Баркляя, Большая Филевская, Минская. К услугам арендаторов и их гостей на территории бизнес центра работает ресторан.
Паркинг, круглосуточно охраняемая территория, видеонаблюдение, пропускная система, ресепшен.
Наземная парковка: 1 м/м на 90 кв.м. по 1500 руб. в месяц.

Актуальные площади в аренду:
1-й этаж - 89 кв.м, отдельный вход, 4 кабинета и с/узел.
Ставка: 216 000 рублей в месяц, УСНО (все вкл.), электричество отдельно..
Без комиссии.



Площадь: **89 м2**

Цена: **29'100 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44878

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Филёвский парк
Метро	Парк Победы
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	5300
Этажей в здании	5
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	15000 рублей
Количество	1 м/м на 90 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44878

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44878

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



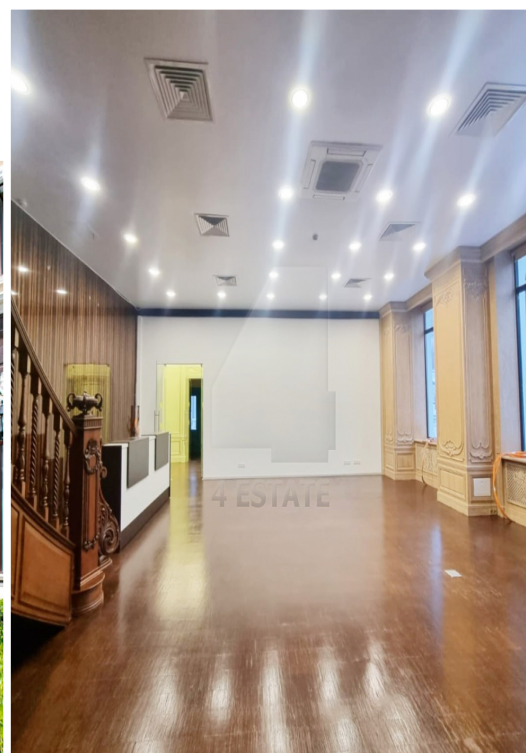


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44878

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44878

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

