



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44869

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Площади в аренду в БЦ "Лейпциг" класса В+ м. Юго-Западная

Многофункциональный бизнес-центр Лейпциг, площадью почти 18 тысяч квадратных метров, сочетает в себе все необходимые характеристики престижного класса В+. Фасад здания отличается современными архитектурными деталями, что оценят сторонники лаконичного делового стиля.

Объект расположен в районе с прекрасной экологической обстановкой, которая достигается благодаря обилию парков и зеленых зон.

Планировка помещений – свободная, все они готовы к отделке, таким образом, арендатор будет вправе применить фантазию и создать свое собственное пространство, организовав его тем или иным образом, а не отталкиваться от предложенных условий. В БЦ Лейпциг функционируют передовые системы климат-контроля, телекоммуникации, безопасности — все они создают максимально комфортную рабочую атмосферу. Для быстрого и удобного перемещения по этажам здания тут введены в эксплуатацию скоростные пассажирские лифты LG.

Помещения сдаются этажами (~ 940м2 сдаваемых площадей).

В настоящий момент свободны помещения на этажах:

-13 этаже в полностью отделанном состоянии;  
-12 этаже в полностью отделанном состоянии.  
-3; 4 этажах в состоянии «под чистовую отделку»;

При аренде 12 и 13 этажа БЦ: по ставке 16000 руб./м2 в год

При аренде 3-го этажа БЦ: по ставке 250\$/м2 в год

При аренде 4-го этажа БЦ: по ставке 300\$/м2 в год



Площадь: 15000, 10000, 8000, 7000,  
6000, 5500, 5000, 4500, 4000,  
3500, 2300, 2500, 2000, 1500,  
1000 м<sup>2</sup> руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44869

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Тёплый Стан
Метро	Юго-Западная
Расстояние до метро	5 мин транспортом
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС не включен
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	180000
Этажей в здании	16.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	240\$ / 240\$
Количество	122 / 185



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44869

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44869

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44869

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44869

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44869

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44869

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

