



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44862

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисов в БЦ "БОЛЬШЕВИК" класса А, м.Белорусская.

Деловой комплекс соответствует европейским стандартам офисных центров класса «А» по уровню технического оснащения, ремонта и отделки.

Проект с уникальной 150 летней историей: потрясающие исторические здания из красного кирпича, построенные в середине 19-го столетия, сейчас бережно отреставрированы и представляют собой современный культурно-деловой центр международного уровня. Проект расположен на 6 гектарах благоустроенной территории в одном из главных и наиболее развитых деловых районов столицы, в окружении насыщенной сервисной, торговой и деловой инфраструктуры.

Транспортную доступность обеспечивает непосредственная близость основных магистралей города, для арендаторов предусмотрена наземная парковка и подземный паркинг, из расчета - 1 м/м на 90 кв.м, арендуемой площади (18 000/30 000 рублей в месяц).

Вакантные площади:

1-й этаж - 282 кв.м, с мебелью, около 40 мест, есть кабинеты, переговорные, зум кабины, уютный опенспейс, классная кухня с барной стойкой-островом для мероприятий, высоченные потолки и огромные окна, почти прямой вход с улицы и из лобби бц

Арендная ставка 85 400 рублей за кв.м в год, включая НДС и эксплуатационные расходы.



Площадь: **282 м2**

Цена: **85'400 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44862

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Беговой
Метро	Белорусская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	35000
Этажей в здании	7
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	18000-30000 рублей
Количество	1 м/м на 90 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44862

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



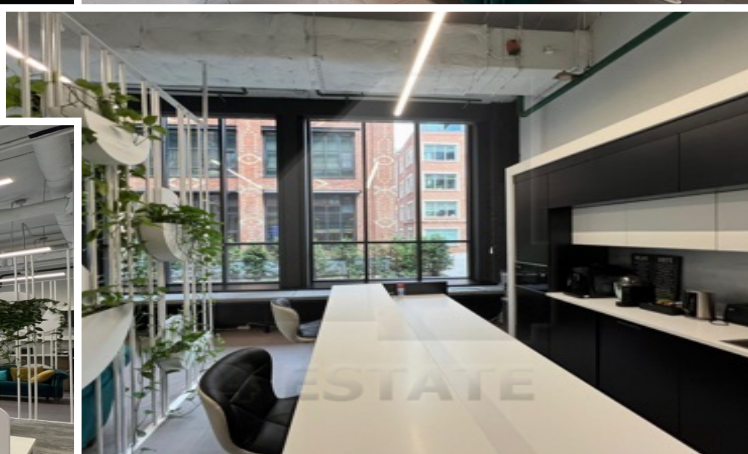
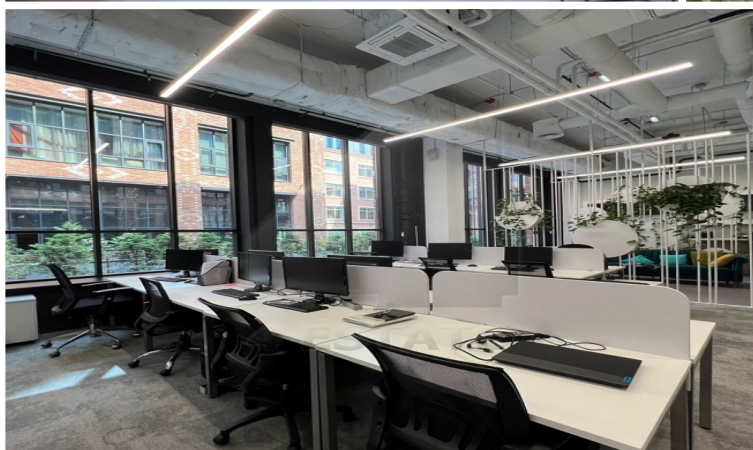
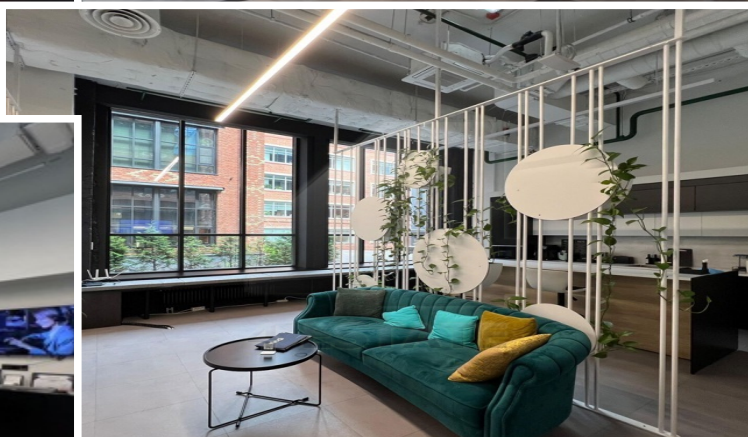
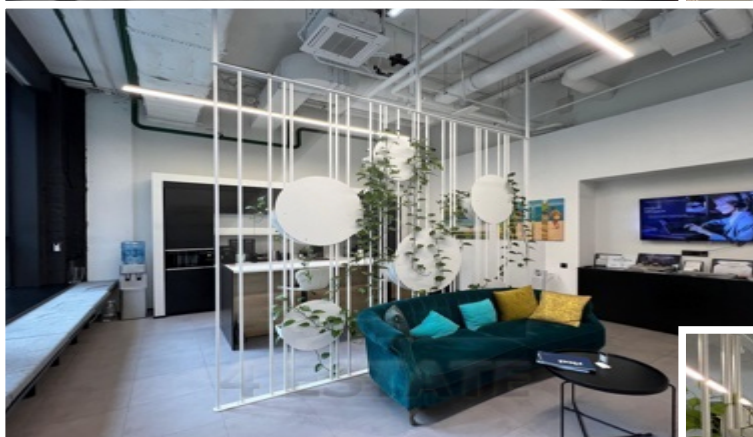
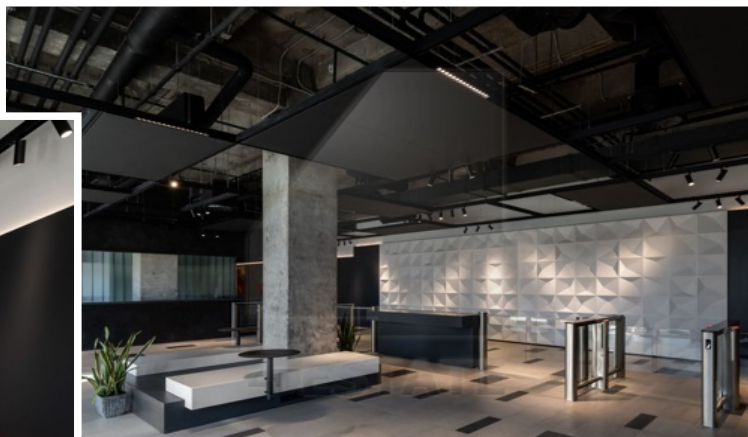
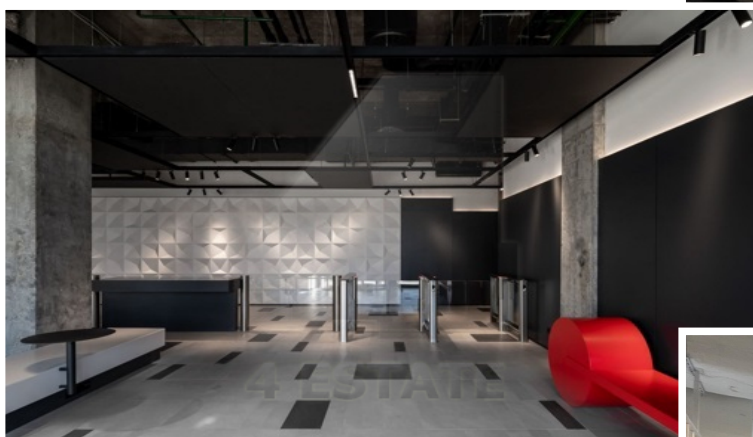


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44862

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



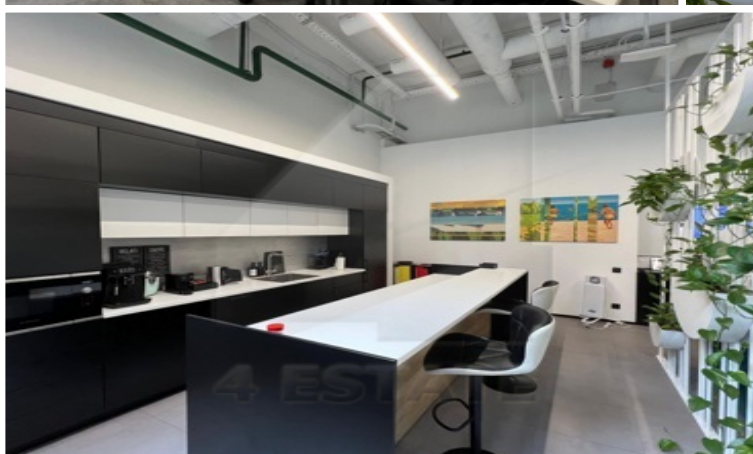
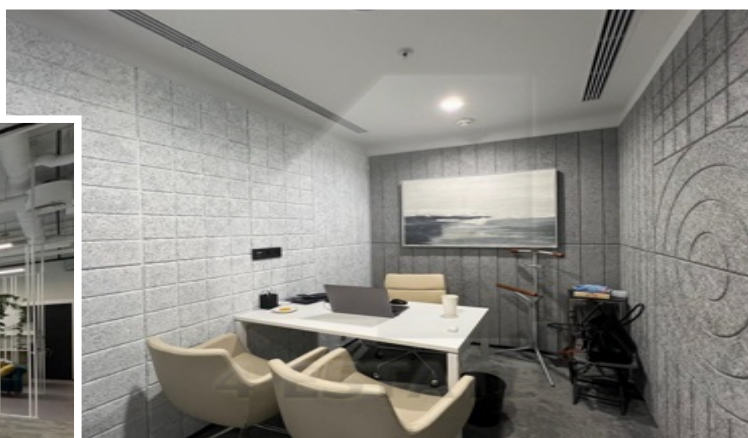
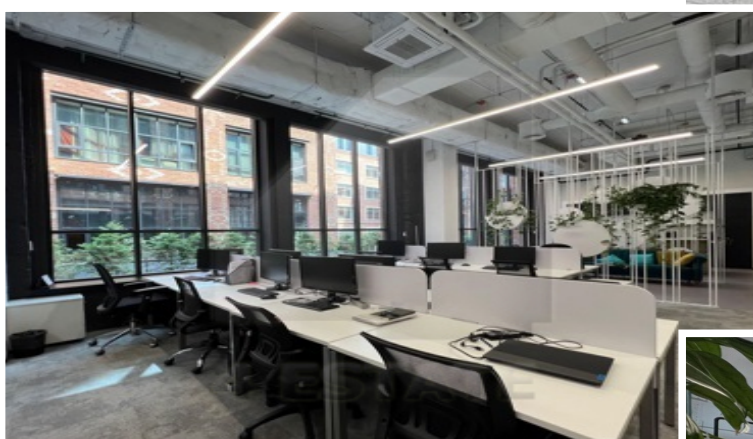


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44862

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



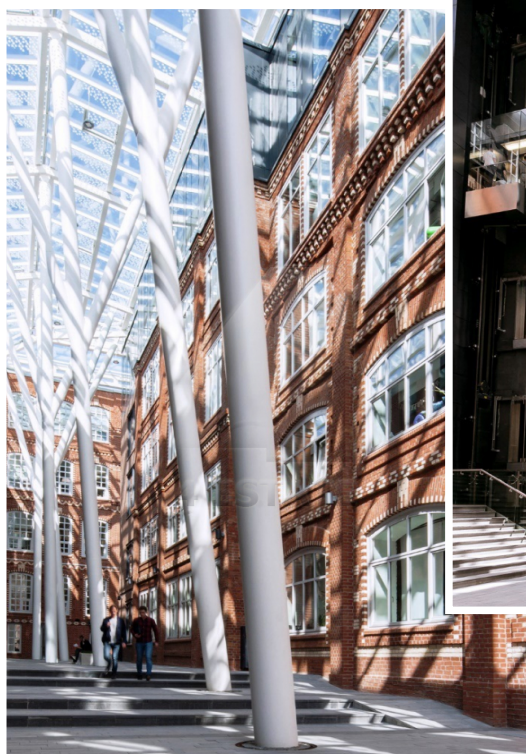


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44862

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44862

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

