



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44852

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Офисы в аренду в БЦ на м. Измайловская

Сдаются площади под магазин-склад, гостиничный комплекс, сухой отапливаемый склад общей площадью 7045,3 кв. м. Все коммуникации. Огороженная территория. Охрана. Видеонаблюдение. Мощность более 2000 Ква. Грузовые лифты. Вход с первой линии домов. Актуальные площади:
Производ. площади - склад (3 этажа) площадью 5100 кв.м. - по ставке 5400 руб. за кв.м. в год;
Офисные площади: - общей площадью 1700 кв.м. по ставке 11000 руб. за кв.м. в год.



Площадь: 5100, 4500, 4000, 3500, 3000,
2500, 2000, 1500, 1000, 700,
Цена: 5400 руб., 13'174 руб. за
м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44852

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Восточный
Район	Измайлово
Метро	Измайловская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Общая площадь здания	7045
Этажей в здании	4.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	100 \$
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44852

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

