



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44848

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офисов в бизнес центре класса В+, м. Волгоградский пр-т

Бизнес-центр представляет собой современное 7-этажное здание общей площадью 16000 кв.м. Его планировочные решения и инженерное оснащение соответствует самому высокому классу. Развитая инфраструктура Бизнес- Центра включает в себя фитнес Клуб премиального класса «СССР», ресторанную зону и комфортабельный бизнес отель.

Подземный этаж соединен с основной частью здания и отведен под охраняемую и отапливаемую парковку на 78 мест. Также дополнительно спроектирована наземная парковка более чем на 50 автомобилей.

Современные архитектурные решения, позволяющие наиболее эффективно использовать имеющиеся площади, высокий уровень инженерных систем и коммуникаций обеспечивает комфортные условия труда и отдыха для сотрудников и необходимый уровень сервиса для посетителей здания. Новейшие технологические решения, современное оснащение откроют новые возможности для развития бизнеса и положительно скажутся на укреплении позиций в деловом мире.

Свободные площади, готовые к въезду:  
3 этаж 1217 кв.м., возможно деление от 300 кв.м.  
4 этаж 1192 кв.м., возможно деление от 300 кв.м.  
5 этаж 103 кв.м., возможно деление от 300 кв.м.  
6 этаж 1198 кв.м., возможно деление от 300 кв.м.

Возможно арендовать этажи вместе.  
Ставка: 15000 руб. за кв.м. в год(все вкл.).  
Без комиссии.



Площадь: 103, 300, 500, 600, 800, 1192,  
1198, 1217, 2000, 3500 м2

Цена: 14'372 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44848

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение                               |                        |
|--|------------------------|
| Округ                                      | Центральный            |
| Район                                      | Таганский              |
| Метро                                      | Волгоградский проспект |
| Расстояние до метро                        | 15 мин пешком          |
| Коммерческие условия                       |                        |
| Налогообложение                            | НДС включен            |
| Эксплуатационные расходы                   | включены               |
| Коммунальные платежи                       | включены               |
| Договор аренды                             | Прямой                 |
| Связь                                      | Оплачиваются отдельно  |
| Электричество                              | Оплачиваются отдельно  |
| Комиссия                                   |                        |
| Объект предлагается без комиссии агентства |                        |

| Характеристики здания |  |
|-----------------------|--|
| Класс                 | V+   |
| Общая площадь здания  | 16000                                      |
| Этажей в здании       | 7.0000                                     |
| Этаж                  | 3.0000                                     |
| Комиссия              | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания            | Бизнес-центр                               |
| Планировка            | Смешанная                                  |
| Состояние отделки     | Готово к въезду                            |
| Вентиляция            | Приточно-вытяжная                          |
| Кондиционирование     | Сплит-системы                              |
| Безопасность          | Видеонаблюдение                            |
| Мебель                | Нет  |
| Парковка              |  |
| Парковка              | Подземная                                  |
| Стоимость             | 5000 рублей                                |
| Количество            | 1 м/м на 100 кв.м.                         |



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44848

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



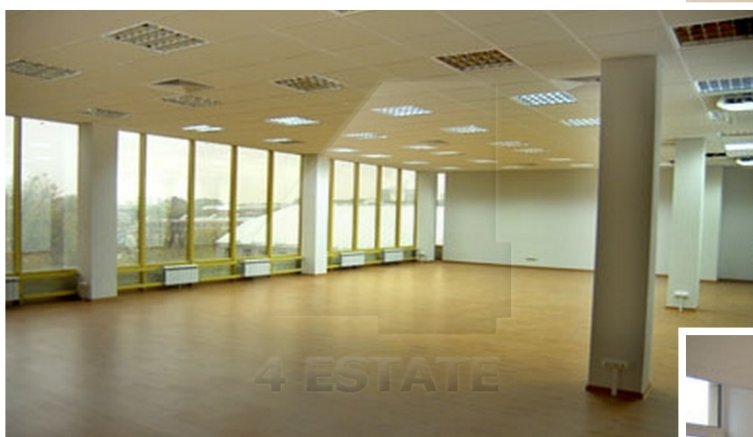


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44848

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44848

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

