



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44848

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисов в бизнес центре класса В+, м. Волгоградский пр-т

Бизнес-центр представляет собой современное 7-этажное здание общей площадью 16000 кв.м. Его планировочные решения и инженерное оснащение соответствует самому высокому классу. Развитая инфраструктура Бизнес- Центра включает в себя фитнес Клуб премиального класса «СССР», ресторанную зону и комфортабельный бизнес-отель.

Подземный этаж соединен с основной частью здания и отведен под охраняемую и отапливаемую парковку на 78 мест. Также дополнительно спроектирована наземная парковка более чем на 50 автомобилей.

Современные архитектурные решения, позволяющие наиболее эффективно использовать имеющиеся площади, высокий уровень инженерных систем и коммуникаций обеспечивает комфортные условия труда и отдыха для сотрудников и необходимый уровень сервиса для посетителей здания. Новейшие технологические решения, современное оснащение откроют новые возможности для развития бизнеса и положительно скажутся на укреплении позиций в деловом мире.

Свободные площади, готовые к въезду:
3 этаж 1217 кв.м., возможно деление от 300 кв.м.
4 этаж 1192 кв.м., возможно деление от 300 кв.м.
5 этаж 103 кв.м., возможно деление от 300 кв.м.
6 этаж 1198 кв.м., возможно деление от 300 кв.м.

Возможно арендовать этажи вместе.
Ставка: 15000 руб. за кв.м. в год(все вкл.).
Без комиссии.



Площадь: 103, 300, 500, 600, 800, 1192,
1198, 1217, 2000, 3500 м2

Цена: 14'372 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44848

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Волгоградский проспект
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	16000
Этажей в здании	7.0000
Этаж	3.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	5000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44848

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44848

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44848

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

