



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44841

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда офисов в БЦ класса А

БЦ находится в 3 километрах от МКАД по Киевскому шоссе в 900 метрах от станции метро Саларьево (Новая Москва). Деловой квартал Неополис состоит из четырех 9-ти этажных офисных зданий, а так же двух зданий в которых находятся: фитнес-клуб с бассейном, площадка на крыше для занятий уличным фитнесом, зона для занятия аэробикой и йогой, мультифункциональная спортивная площадка, а так же 8 дорожек с искусственным покрытием предназначенные для игры в мини гольф.

Площадь этажей в бизнес-центре в среднем составляет примерно 2000 кв.м. Открытие объекта запланировано на конец 1-ого квартала 2015 года.

Получение ЗОС в конце июня 2015 г.

Площади в аренду:  
От 400-20000 кв.м. по ставке до 16000 руб за кв.м.  
в год.



Площадь: 20000, 18000, 17000, 15000,  
8000, 6400, 4800, 3200, 1600,  
Цена: 1200, 2800, 5400 руб/м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44841

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Ломоносовский
Метро	Юго-Западная
Расстояние до метро	10 мин транспортом
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	63200
Этажей в здании	9.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	100 \$
Количество	1370



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44841

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44841

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44841

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

