



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44822

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда офисов в бизнес центре класса А, м.Новые Черемушки

Бизнес-центр «Алгоритм» – новый деловой комплекс класса «А», расположен в престижном районе Юго-Западного административного округа г. Москвы напротив Воронцовского парка, известного своими старинными прудами. Бизнес-центр представляет собой современное 19-этажное здание в стиле hi-tech. Эффективная и функциональная планировка этажей, повышенная комфортность помещений, использование самого современного инженерного обеспечения и телекоммуникаций создают эргономичное рабочее пространство.

Помещения в аренду:

4 этаж 1800 кв.м., возможно деление от 300 кв.м.

5 этаж 1800 кв.м., возможно деление от 300 кв.м.

18 этаж 1800 кв.м., возможно деление от 300 кв.м.

19 этаж 1800 кв.м., возможно деление от 300 кв.м.

Возможно арендовать вместе.

Ставка: 26650 руб. за кв.м. в год, с НДС и эксплуатацией, ком. отдельно.

Без комиссии.



Площадь: 7200, 5000, 3600, 2500, 1500,  
1000, 800, 600, 300 м2

Цена: 26'550 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44822

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Черёмушки
Метро	Новые Черёмушки
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	46000
Этажей в здании	19
Этаж	4, 5, 18, 19
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	14500 рублей
Количество	1 м/м на 85 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44822

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44822

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



1 ЭТАЖ



Въезд в паркинг

4 ESTATE



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44822

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44822

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## 2 ЭТАЖ



Блок А - 36 раб. мест  
Блок В - 48 раб. мест  
Блок С - 49 раб. мест

Кафе  
301,5 м<sup>2</sup>  
430,1 м<sup>2</sup>  
431,0 м<sup>2</sup>



4estate.ru  
 +7 (495) 500-03-65  
 г. Москва,  
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44822

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Вариант планировки: **3** БЛОКА НА ЭТАЖЕ



Блок А - 42 раб. места  
 Блок В - 47 раб. мест  
 Блок С - 46 раб. мест

418,7 м²  
 421,8 м²  
 669,3 м²

Вариант планировки: **2** БЛОКА НА ЭТАЖЕ



Блок А - 82 раб. места  
 Блок В - 87 раб. мест

842,8 м²  
 870,8 м²

Вариант планировки: **2** БЛОКА НА ЭТАЖЕ



Блок А - 82 раб. места  
 Блок В - 87 раб. мест



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44822

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

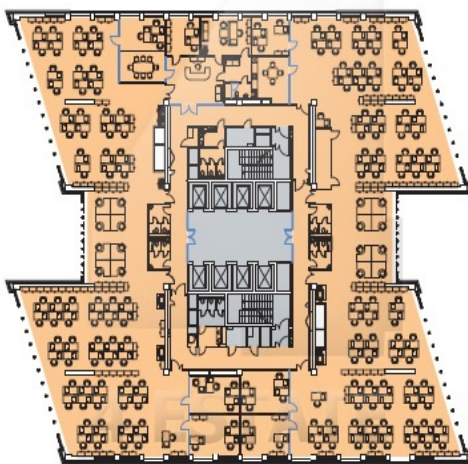
Вариант планировки: **1** БЛОК НА ЭТАЖЕ

Вариант планировки: **2** БЛОКА НА ЭТАЖЕ



Блок А - 82 раб. места  
Блок В - 87 раб. мест

842,8 м<sup>2</sup>  
870,8 м<sup>2</sup>



Блок А - 190 раб. мест