



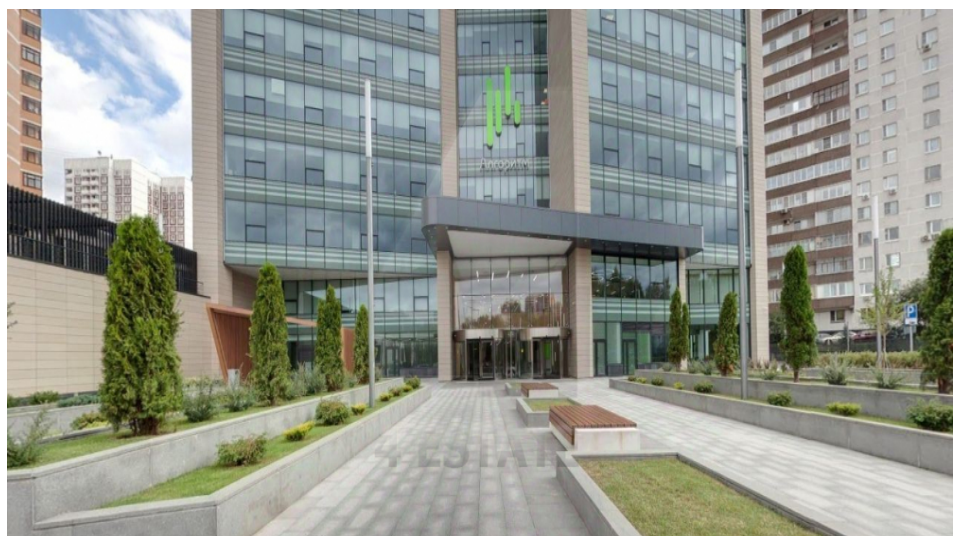
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44822

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес-центр «Алгоритм», м.Новые Черемушки

Бизнес-центр «Алгоритм» – современный комплекс класса «А», расположен в районе Ломаносовский, Юго-Западного административного округа. Бизнес-центр представляет собой современное 19-этажное здание в стиле hi-tech. Эффективная и функциональная планировка этажей, повышенная комфортность помещений, использование самого современного инженерного обеспечения и телекоммуникаций создают эргономичное рабочее пространство. В шаговой доступности станции метро Новаторская и Новые Черемушки. Транспортную доступность обеспечивает близость Ленинского проспекта и улицы Профсоюзная, для арендаторов предусмотрена парковка (15 000 за м/м в месяц.) Помещения в аренду: 6-й этаж - 1 788 кв.м, смешанная планировка, сделан качественный ремонт. 14-й этаж - 866 кв.м, кабинетная планировка, готов к въезду. Возможно арендовать вместе. Арендная ставка 39 600 руб. за кв.м. в год, с НДС и эксплуатацией, дополнительно оплачиваются коммунальные платежи. Без комиссии.



Площадь: **1788, 865 м2**

Цена: **39'600 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44822

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|-----------------------|
| Округ | Юго-Западный |
| Район | Черёмушки |
| Метро | Новые Черёмушки |
| Расстояние до метро | 10 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | НДС включен |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|--|
| Класс | A |
| Общая площадь здания | 46000 |
| Этажей в здании | 19 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Бизнес-центр |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | Ремонт высокого класса |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Центральное |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |
| Парковка | |
| Парковка | Подземная |
| Стоимость | 15 000 рублей |
| Количество | 1 м/м на 85 кв.м. |

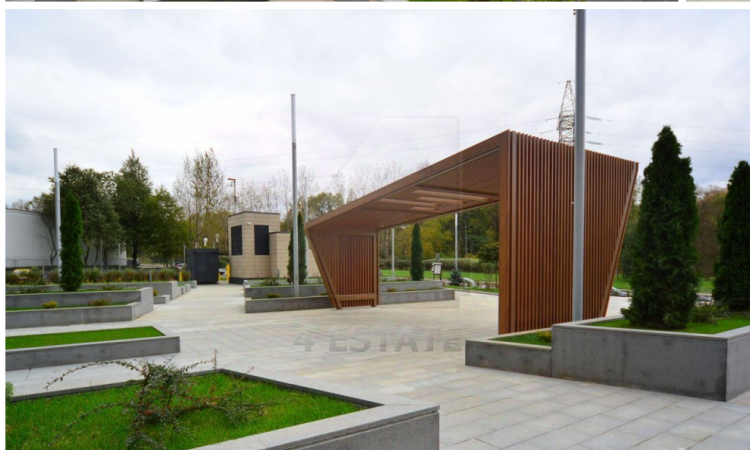


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44822

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



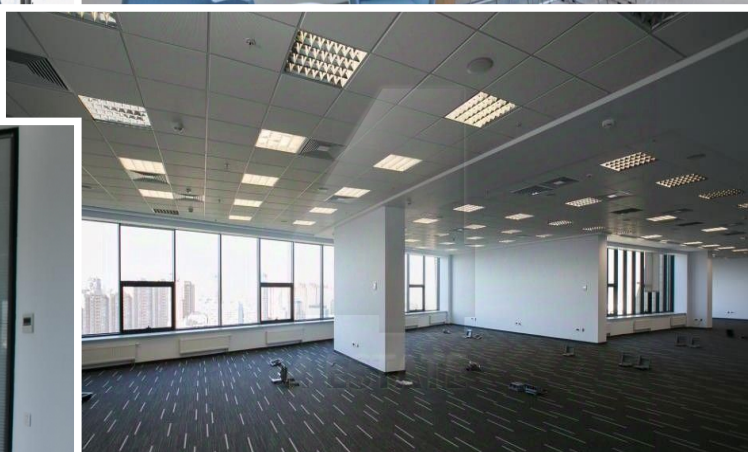
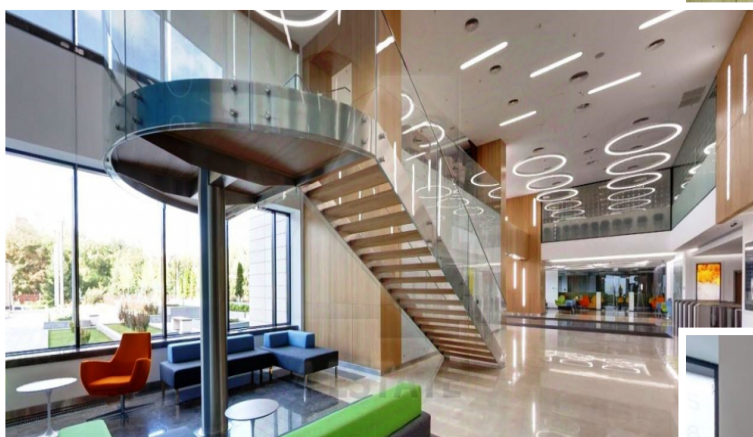


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44822

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



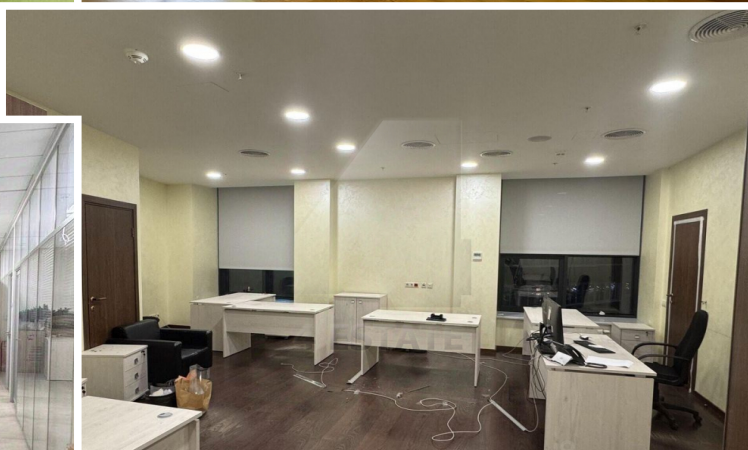
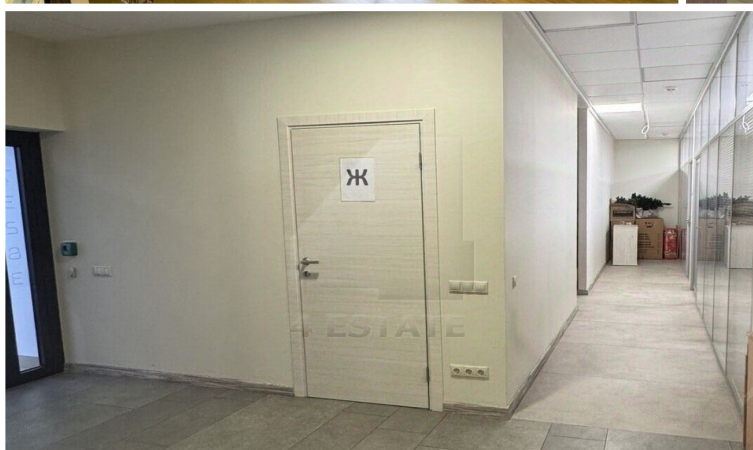
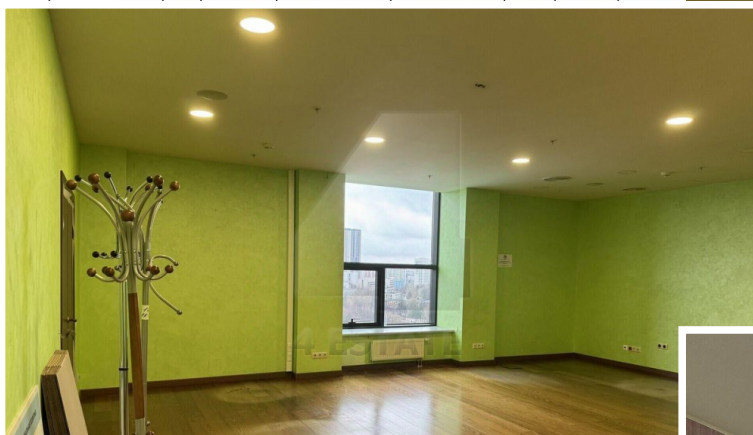
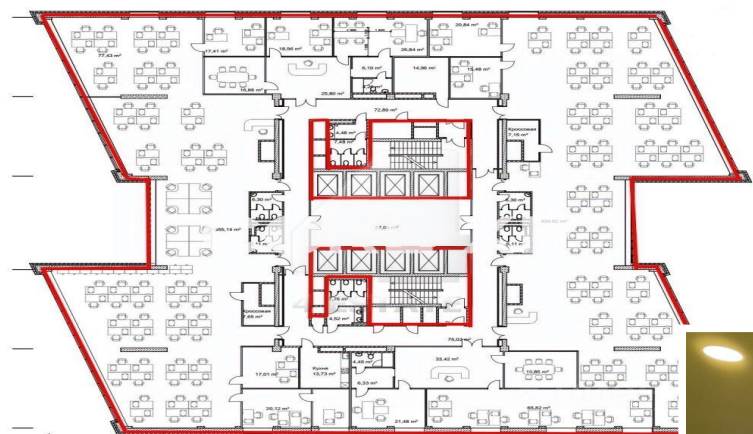


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44822

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44822

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

