



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44816

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисов в БЦ класса В+ "ОАЗИС", м.Павелецкая.

Бизнес-центр класса В+ «Оазис».
Общая площадь здания: 4470 кв.м.
Расположен в Даниловском районе, Южного округа Москвы.
Ближайшие станции метро Павелецкая и Пролетарская, для удобства арендаторов от метро ходит корпоративный транспорт.
Транспортную доступность обеспечивает близость Садового кольца.
На огороженной территории предусмотрен наземный паркинг на 50 м/м по 12000 руб. в месяц, с НДС (торг).
В здании сделан качественный ремонт, все кабинеты с окнами.
Возможное назначение: офис, медицинский центр, объекты социального назначения.
Мощность 320 кВт.
Возможна аренда от половины этажа - 375 кв.м.
Ставка, если целиком здания: 23000 рублей за кв.м в год, с НДС, эксплуатация и коммуналка отдельно.
Ставка при деление: 24000 рублей за кв.м в год (все вкл.), с НДС, кроме электроэнергии и тепла.
Без комиссии.



Площадь: 375, 500, 600, 750, 1500,
2250, 3000, 4470 м²
Цена: 23'000 руб., 24'000 руб. за
м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44816

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Даниловский
Метро	Павелецкая / Пролетарская
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	4470
Этажей в здании	5
Этаж	1, 2, 3, 4, 5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	12000 рублей
Количество	50



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44816

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44816

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

