



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44811

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисов в бизнес центре класса А "Оазис", м.Добрынинская.

Представительский бизнес центр класса А "Оазис".

Общая площадь здания: 58577 м².
Располагается Б.Ц. на внешней стороне Садового кольца, рядом с метро Добрынинская.

Также к вашим услугам центральная служба ресепшн и расположенный на одном из этажей банкомат.

В бизнес-центре "Оазис" вы можете арендовать просторный офис по весьма разумной арендной ставке и, кстати, при желании пользоваться там услуг выбранного вами провайдера.

Высочайшее технологическое оснащение бизнес-центра «Оазис» отвечает всем необходимым требованиям, которые предъявляются к офисам А-класса.

Комфорт в здании поддерживается современными системами отопления, вентиляции, центральной системой холодоснабжения и автоматизированными системами жизнеобеспечения здания с использованием оборудования зарекомендовавших себя по всему миру брендов — Daikin, Mitsubishi Electric, Grundfos, Shneider Electric, Halton и др.

Современные системы безопасности, включающие в себя систему контроля доступа, видеонаблюдения периметра и общих зон, систему сигнализации, датчики движения и прочее, позволяют чувствовать себя в безопасности круглосуточно семь дней в неделю.

Ведущие телекоммуникационные компании предоставляют связь по высочайшим стандартам.

Присутствует организованная специально для арендаторов столовая.

Подземная парковка на 400 м/м.

Свободные площади к аренде:
Трехуровневый блок - 9700 кв.м. (5, 8, 9 этажи), смешанная планировка.

Ставка: 106140 руб. за кв.м. в год, с НДС и эксплуатацией, коммуналка отдельно.
Без комиссии.



Площадь: 9700 м²

Цена: 106'140 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44811

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Добрынинская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	58557
Этажей в здании	6
Этаж	5, 8, 9
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	30000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

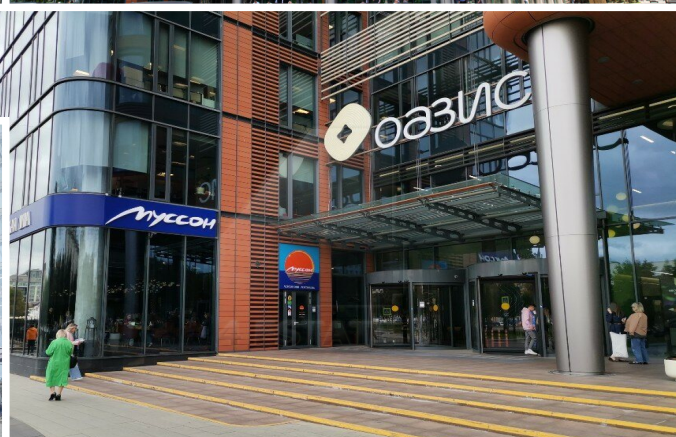
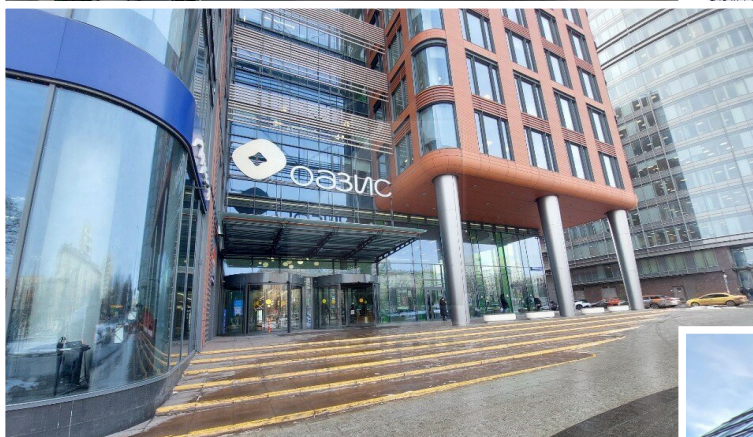


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44811

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



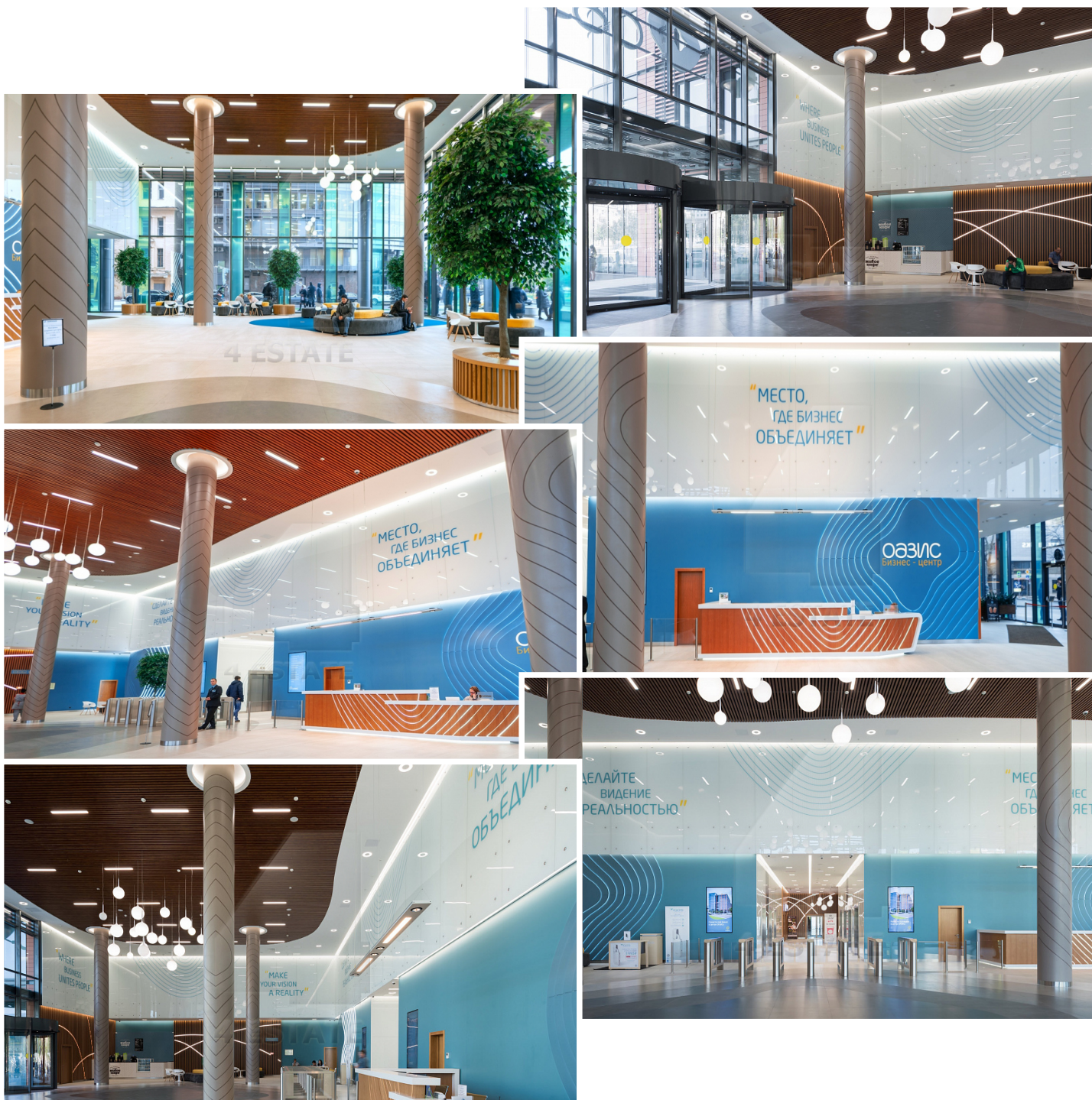


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44811

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



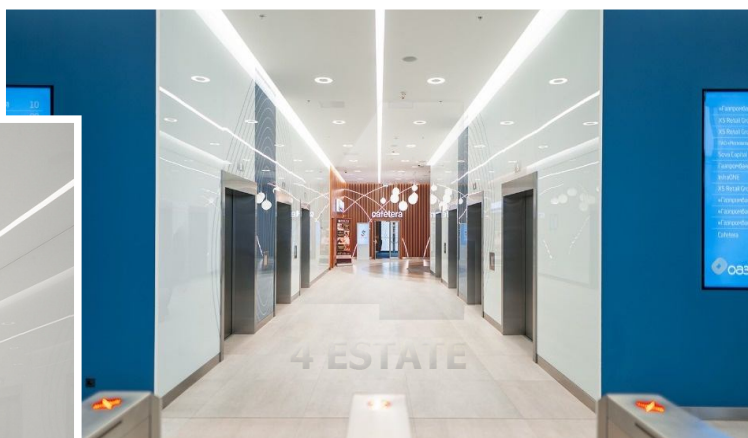


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44811

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44811

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

