



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44811

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисов в бизнес центре "Оазис" класса А, м.Добрынинская.

Новый современный бизнес центр класса А. Располагается Б.Ц. на внешней стороне Садового кольца, рядом с метро Добрынинская.

Также к вашим услугам центральная служба ресепшн и расположенный на одном из этажей банкомат.

В бизнес-центре "Оазис" вы можете арендовать просторный офис по весьма разумной арендной ставке и, кстати, при желании пользоваться там услуг выбранного вами провайдера.

Высочайшее технологическое оснащение бизнес-центра «Оазис» отвечает всем необходимым требованиям, которые предъявляются к офисам А-класса. Комфорт в здании поддерживается современными системами отопления, вентиляции, центральной системой холодоснабжения и автоматизированными системами жизнеобеспечения здания с использованием оборудования зарекомендовавших себя по всему миру брендов — Daikin, Mitsubishi Electric, Grundfos, Shneider Electric, Halton и др.

Современные системы безопасности, включающие в себя систему контроля доступа, видеонаблюдения периметра и общих зон, систему сигнализации, датчики движения и прочее, позволяют чувствовать себя в безопасности круглосуточно семь дней в неделю.

Ведущие телекоммуникационные компании предоставляют связь по высочайшим стандартам.

Присутствует организованная специально для арендаторов столовая.

Ставка: 46600 руб. за кв.м. в год(с НДС и эксплуатацией). ТОРГ. Без комиссии.



Площадь: 120, 200, 250, 700, 1000,
1500, 2000, 2500, 3000, 5000,
7500, 10000, 15000, 20000,
27000 м2

Цена: 46600 руб. за м2 в год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44811

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Добрынинская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	58557
Этажей в здании	6
Этаж	1, 2, 3, 4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	20000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44811

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44811

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





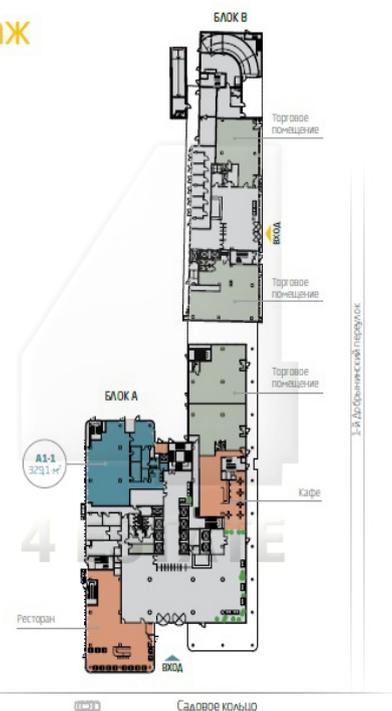
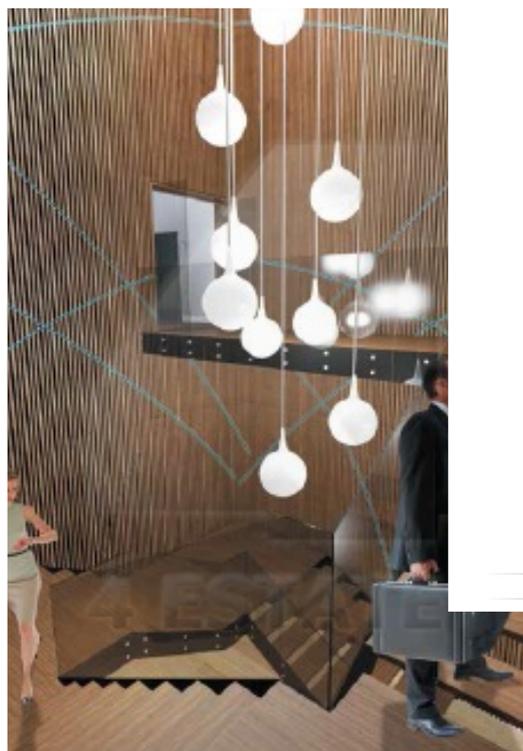
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44811

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

1 этаж





4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

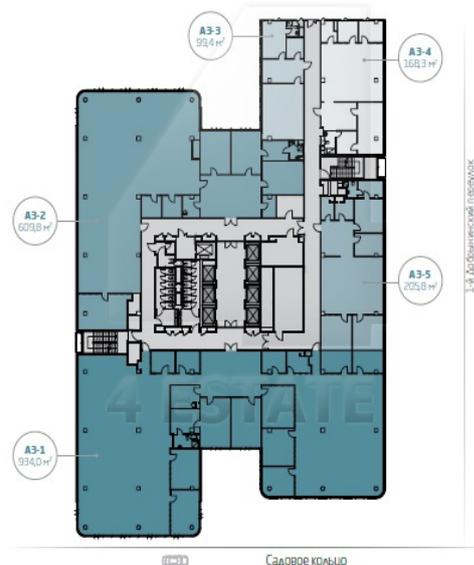
ID: 44811

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

3, 4, 5, 6 этажи

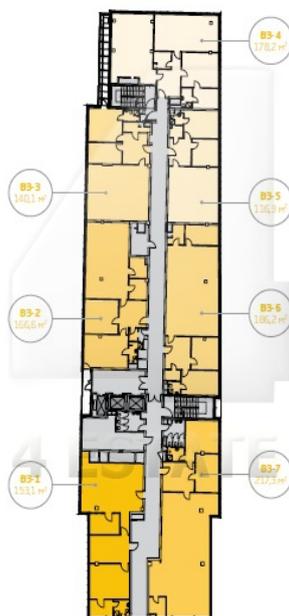
БЛОК А



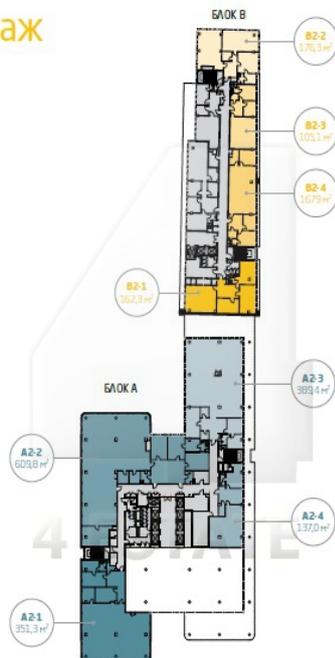
3-й добрынский переулок

3, 4, 5, 6 этажи

БЛОК В



2 этаж



Садовое кольцо



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

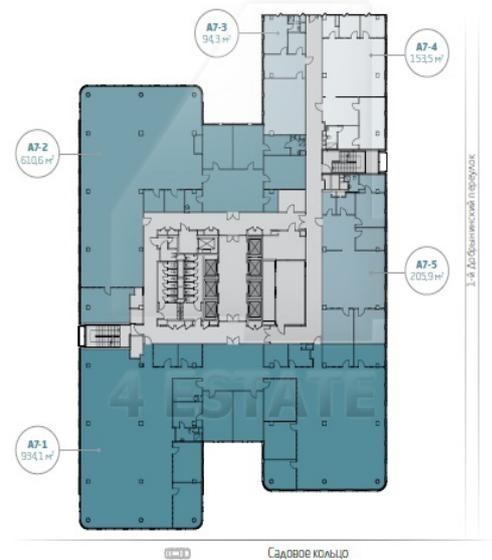
ID: 44811

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

8 этаж

БЛОК А



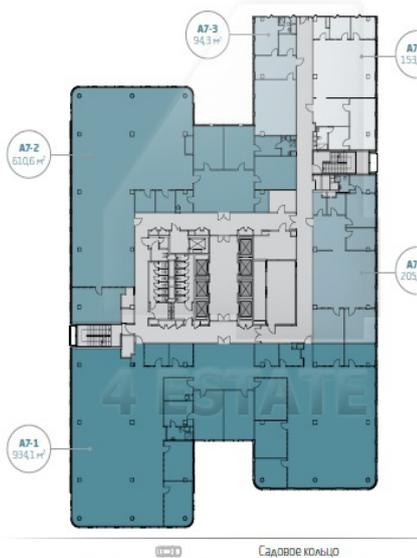
7 этаж

БЛОК В



7 этаж

БЛОК А





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

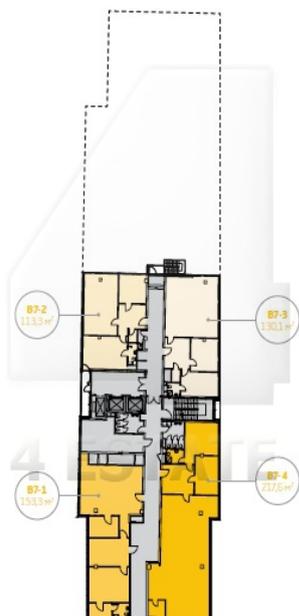
ID: 44811

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

8 этаж

БЛОК В



9 этаж

БЛОК А

