



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44809

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда в бизнес центре класса В+, м.Дмитровская.

Бизнес центр класса В+.

Располагается в пешей доступности от  
м.Дмитровская.

Высокий автомобильный, пешеходный трафик.

Наземная парковка: 1 м/м на 100 кв.м. по 12000

руб. в месяц, с НДС.

Вакантная площадь:

1 этаж - 232 кв.м., банковское помещение, стрит-  
ритейл на первой линии домов, смешанная

планировка.

Отдельный вход с улицы и вход со двора,  
возможность размещения вывески над

помещением.

Ранее помещение занимал банк, есть кассы, опер  
зал, хранилище и депозитарий.

Централизованные системы вентиляции,  
кондиционирования, мощность 45 кВт.

Высококласная отделка, ранее vip-офис банка, 2  
оборудованных хранилища, переговорные

комнаты, кассовые узлы, санузел, кабинеты,  
серверная и др.

Арендная ставка: 50000 рублей за кв.м в год,  
включая НДС и эксплуатацию + ресурсоснабжение

по приборам учета.

Без комиссии.



Площадь: **232 м2**

Цена: **50'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44809

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Дмитровский
Метро	Дмитровская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	6000
Этажей в здании	5
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	12000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44809

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Фотографии

232 м2  
966 667 ₽/мес (50 000 ₽/м2/год)  
с отделкой за выездом арендатора (банк)  
электричество, вода, отопление - по фактическому потреблению и действующим тарифам  
паркинг - 12 000 ₽/мм/месяц  
ИДП включен  
Дополнительные расходы включены  
с 25.02.2025



ОПЕРАЦИОННЫЙ ЗАЛ (3), ВХОД

ВИД НА СЕЙФОВУЮ (7), КАБИНЕТ (2), ЗАПАСНОЙ ВЫХОД







4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44809

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



ПЕРЕГОВОРНЫЕ БОКСЫ У БЭК-ОФИСА (16)



КАБИНЕТ (2)

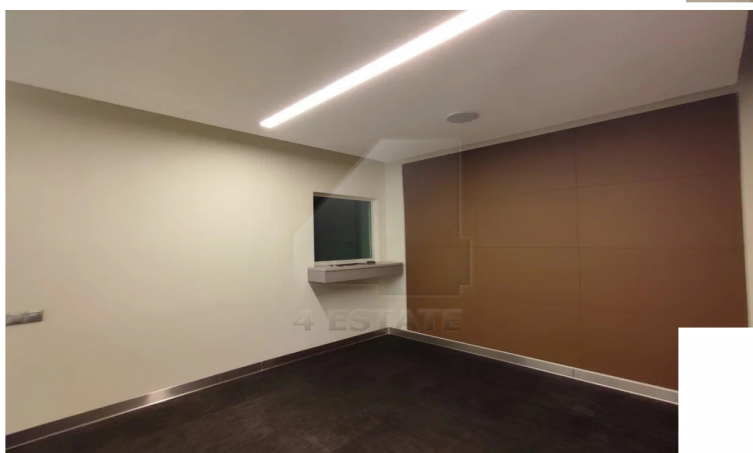


4estate.ru  
 +7 (495) 500-03-65  
 г. Москва,  
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44809

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



- 2 Кабинет
- 3 Операционный зал
- 4 Переговорная
- 5 Кабина для клиентов
- 6 Проздирная
- 7 Сейфовая
- 8 Slu для клиентов
- 9 Slu
- 10 Тех. помещ.; зоны банкоматов
- 11 Операционная касса
- 12 Записочный коридор
- 13 Сейфовая комната
- 14 Тамбур
- 15 Кроссовер/туалетная
- 16 Бокс-офис
- 17 Комната персонала/кухня
- 18 Подсобное помещение
- 19 Электрощитовая





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44809

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

