



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4480

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Офисы и ОСЗ в бизнес комплексе класса В+, м.Тульская.

Бизнес комплекс класса «В+». Функциональный Б.Ц. обеспечивает все условия для ведения и развития бизнеса. Полная внешняя и внутренняя инфраструктура. Бизнес-комплекс оснащен всеми необходимыми инженерными коммуникациями: системой эвакуации и пожарного оповещения, приточно-вытяжной вентиляцией, системой центрального водо и теплоснабжения, системой энергосбережения. Во всех зданиях бизнес-комплекса проведены интернет и телефония. Все хозяйственные и административные вопросы решает профессиональная управляющая компания.

### ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ:

Особняк(трехэтажный) - 1690 кв.м., каб.планировка, планы прилагаются. Ставка: 14000 руб. за кв.м. в год(все вкл.).

### ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ:

2 этаж - 200 кв.м.

2 этаж - 500 кв.м.

Ставка: 14000-16000 руб. за кв.м. в год(все вкл.), в зависимости от блока, ТОРГ. Без комиссии.



Площадь: 200, 500, 1690 м2

Цена: 13'773 руб., 16'168 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4480

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Даниловский
Метро	Тульская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	28000
Этажей в здании	4.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	5000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4480

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



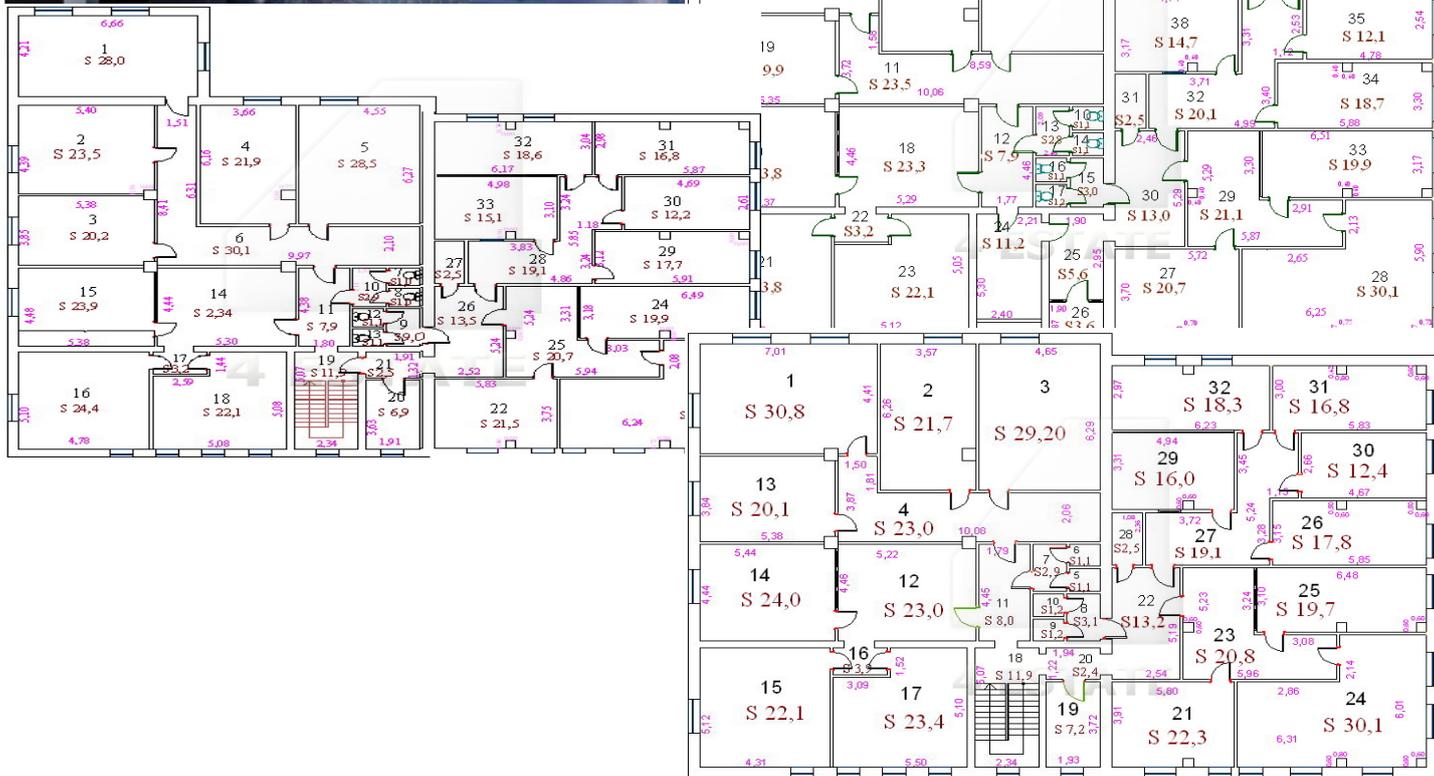
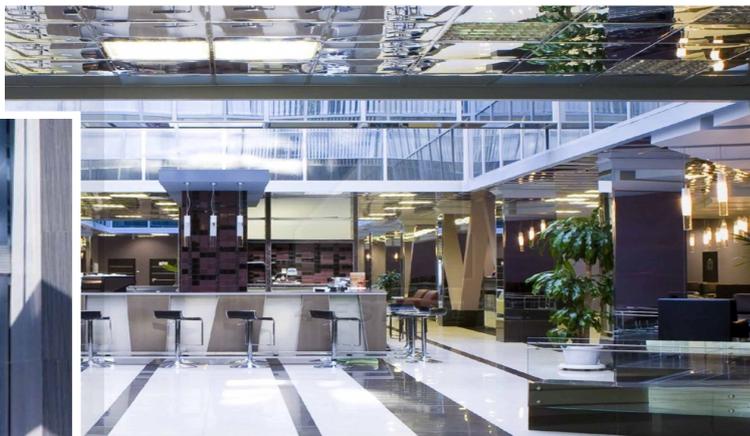


4estate.ru  
 +7 (495) 500-03-65  
 г. Москва,  
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4480

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4480

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

