



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44769

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Реконструированный особняк или его часть, м.Бауманская.

В Центральном округе Москвы рядом с Лефортовским парком располагается отдельно стоящее здание класса В+.
Общая площадь здания 2500 кв.м.
Общая площадь к оплате 2100 кв.м.(подвал - 200 кв.м.(БОНУС).
На данный момент полностью выполнена отделка холла и общих зон.
Наземная парковка на 50 м/м(включена).
Выстави потолков: 1 этаж - 2.85 м., 2 этаж - 3.40 м., мансарда - 4 м.
Электрическая мощность 200 кВт.
Возможно арендовать половину здания 1050 кв.м.
В 2018г. откроется новая станция метро Лефортово в 7 минутах пешком.
Ставка: 12000 руб.за кв.м. в год, ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: 2100, 1050 м2

Цена: 12'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44769

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	10 мин транспортом
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии.	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	2500
Этаж	1, 2, мансарда
Комиссия	Без комиссии.
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	50



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44769

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44769

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

