

ID: 44685

# 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Новый офисный презентабельный особняк, м.Красные ворота.

Реконструированный особняк в аренду класса В+.
Общая площадь здания 720 кв.м.
Наземная парковка: 1-2 м/м на 100 кв.м.(включены в стоимость аренды).
Актуальные площади в аренду: 2 этаж 112 кв.м., открытая планировка. мансардный этаж 103 кв.м., открытая планировка. Возможно арендовать вместе. Ставка: 23000 руб.за кв.м. в год(все вкл.), УСНО, ТОРГ. Без комиссии.



площадь: 103, 112, 215 м2

цена: 20'959 руб. за м2/год



ID: 44685



#### Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Красные Ворота
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	720
Этажей в здании	3.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 50 кв.м.



ID: 44685

### 4ESTATE





ID: 44685

# 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT





ID: 44685

#### 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT





ID: 44685

## 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

#### Фотографии

