



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44685

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Новый офисный презентабельный особняк, м.Красные ворота.

Реконструированный особняк в аренду класса В+.
Общая площадь здания 720 кв.м.
Наземная парковка: 1-2 м/м на 100 кв.м.(включены в стоимость аренды).
Актуальные площади в аренду:
2 этаж 112 кв.м., открытая планировка.
мансардный этаж 103 кв.м., открытая планировка.
Возможно арендовать вместе.
Ставка: 23000 руб.за кв.м. в год(все вкл.), УСНО, ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: 103, 112, 215 м²

Цена: 20'959 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44685

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Красные Ворота
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	720
Этажей в здании	3.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 50 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44685

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44685

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

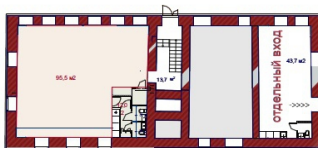
ID: 44685

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



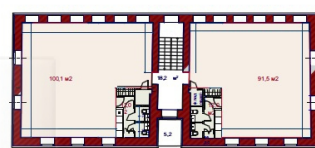
1 ЭТАЖ



S общая = 107,5 м²

S лестничн = 43,7 м²

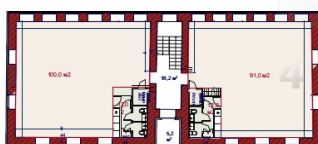
3 ЭТАЖ



S общая = 112,5 м²

S общая = 103,5 м²

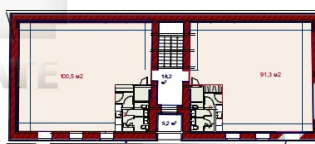
2 ЭТАЖ



S общая = 112,0 м²

S общая = 103,0 м²

4 ЭТАЖ



S общая = 112,5 м²

S общая = 103,3 м²



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44685

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

