



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

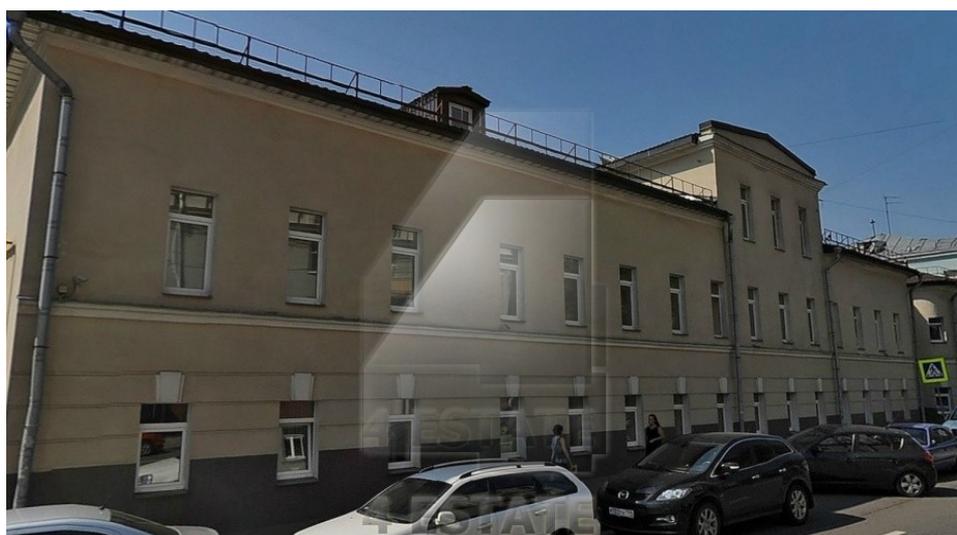
ID: 44683

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Офисный особняк класса В, м.Новокузнецкая.

Предлагается в аренду офисы трехэтажным отдельно стоящем особняке класса В. Объект расположен в Центральном административном округе г. Москвы. Ближайшая станция метро: «Новокузнецкая».

Основные характеристики здания:
Общая площадь здания – 1648,8 кв.м.
Год постройки здания – 1958 г.;
Год реконструкции – 2005 г.;
Конструктив здания – ж/б, кирпич;
Высота потолков – от 2,81 до 3,15 м;
Земельный участок – 1199 кв.м, аренда до 2061г.;
Наземная парковка на 10-11 м/м;
Электрическая мощность – 210 кВт;
Современные системы коммуникаций и кондиционирования, пожаротушения;
Связь – МГТС (20 номеров);
Актуальные площади в аренду: мансарда 180 кв.м., смеш.планировка.
Ставка: 19000 рублей за кв.м. в год, возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: **180 м2**

Цена: **19'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44683

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1648
Этажей в здании	3
Этаж	мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

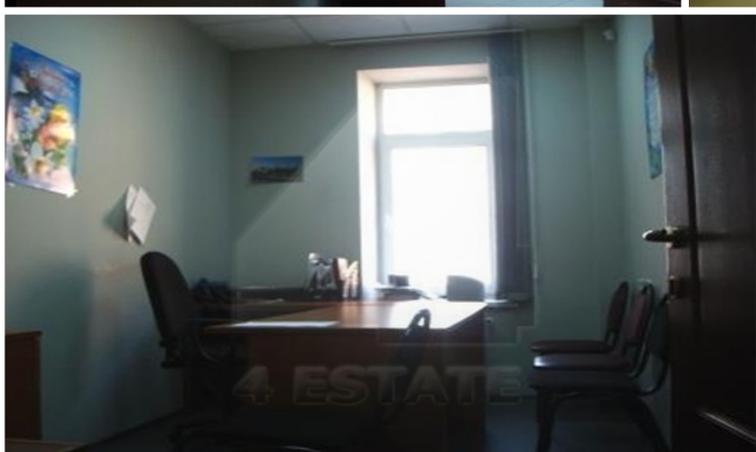
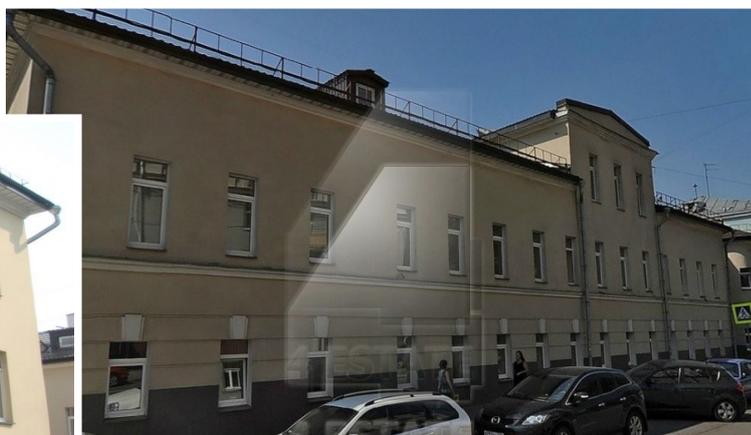


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44683

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44683

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44683

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

